

PROFILE: Zentral gelegener Neubau in Weißensee

13086 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00588/B1/G2/E2/Eh5



Bürofläche ca.: **600 m²** - Gesamtfläche ca.: **600 m²**



PROFILE: Zentral gelegener Neubau in Weißensee

Objekt ID	00588/B1/G2/E2/Eh5
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Pankow) 13086 Berlin
Bürofläche ca.	600 m ²
Gesamtfläche ca.	600 m ²
Teilbar ab	600 m ²
Baujahr	1993
Ausstattung / Merkmale	Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	15,00 €
Nebenkosten	3,00 €



Objektbeschreibung

Das moderne 1995 errichtete Büro- und Geschäftshaus verfügt über eine gute Ausstattung. Dank der attraktiven Flächenzuschnitte ist eine Nutzung bei unterschiedlichsten Nutzerprofilen möglich. Mieterwünsche werden beim Innenausbau -soweit möglich- gern berücksichtigt. Zur Ausstattung gehören u. a.: Sonnenschutz, bildschirmgerechte Beleuchtung und ein hochwertiger Teppichboden.

Angaben zum Energieausweis:

Energiebedarfsausweis vom 30.09.2009
bis 29.09.2019
Endenergiebedarf : 168,6 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger Erdgas

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	30.09.2009
Gültig bis	29.09.2019
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	168,60 kWh/(m ² ·a)



Lage

Die Haltestellen von verschiedenen Tram- und Buslinien befinden sich direkt vor dem Haus, somit ist eine bequeme Erreichbarkeit mit dem ÖPNV gewährleistet. Sowohl der Autobahnring als auch das Stadtzentrum sind vom Pasedagplatz in ca. 12 Autominuten erreichbar.



PROFILE

Property Consulting



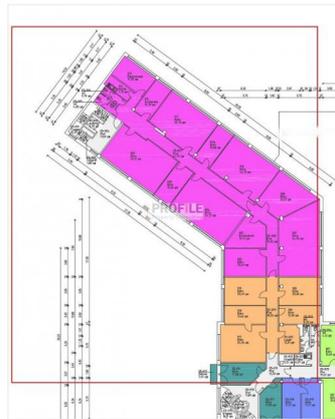
2111_Außenansicht_Internet



Außenansicht



Innenansicht



Grundriss 3 OG

