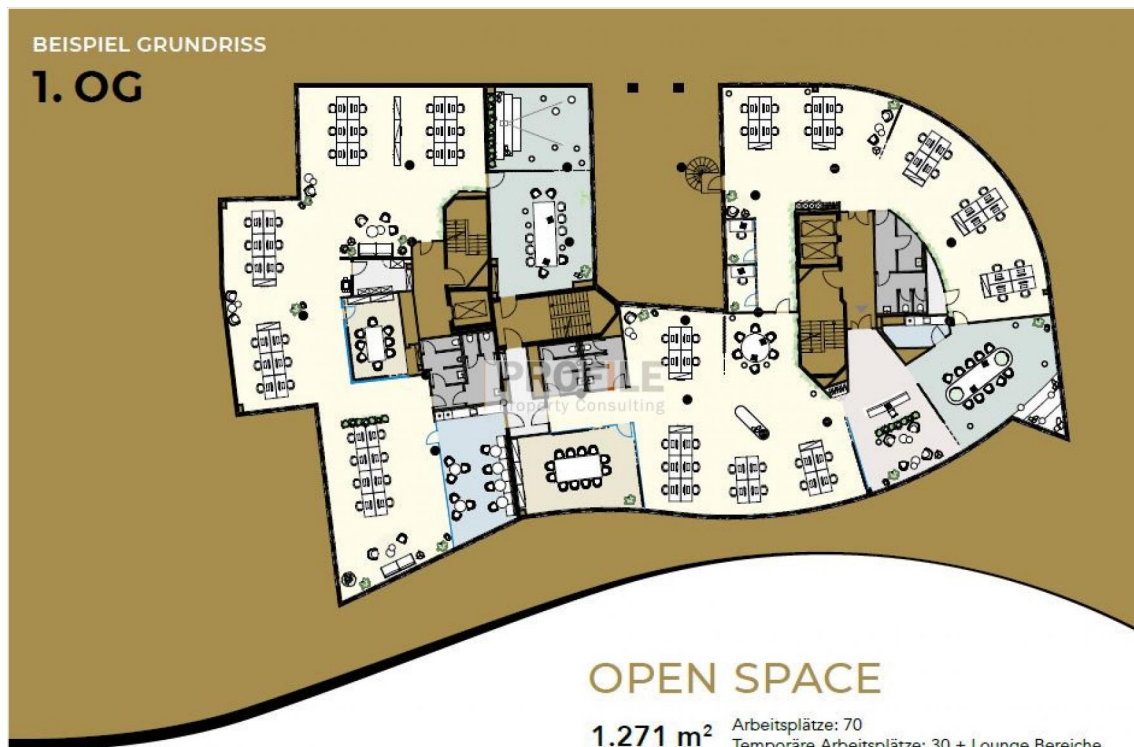


Büroflächen in Moabit

10553 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00546/B1/G1/E1/Eh3



Bürofläche ca.: **1.270 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.270 m²**



Büroflächen in Moabit

Objekt ID	00546/B1/G1/E1/Eh3
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10553 Berlin
Bürofläche ca.	1.270 m²
Gesamtfläche ca.	1.270 m²
Teilbar ab	1.270 m²
Baujahr	1996
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Klimatisiert, Teeküche, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	23,00 €



Objektbeschreibung

Der Neubau aus dem Jahr 1996 verfügt über einen hohen Ausstattungsstandard u.a. mit Cat7-Verkabelung, Doppel-Hohlraumboden, antistatischem Teppichboden, Pantrybereich und elektrisch betriebenem außenliegendem Sonnenschutz. Die Flächen werden über eine repräsentative Lobby und Aufzüge erschlossen.

Auf Wunsch können Tiefgaragenstellplätze angemietet werden.

Energieausweis

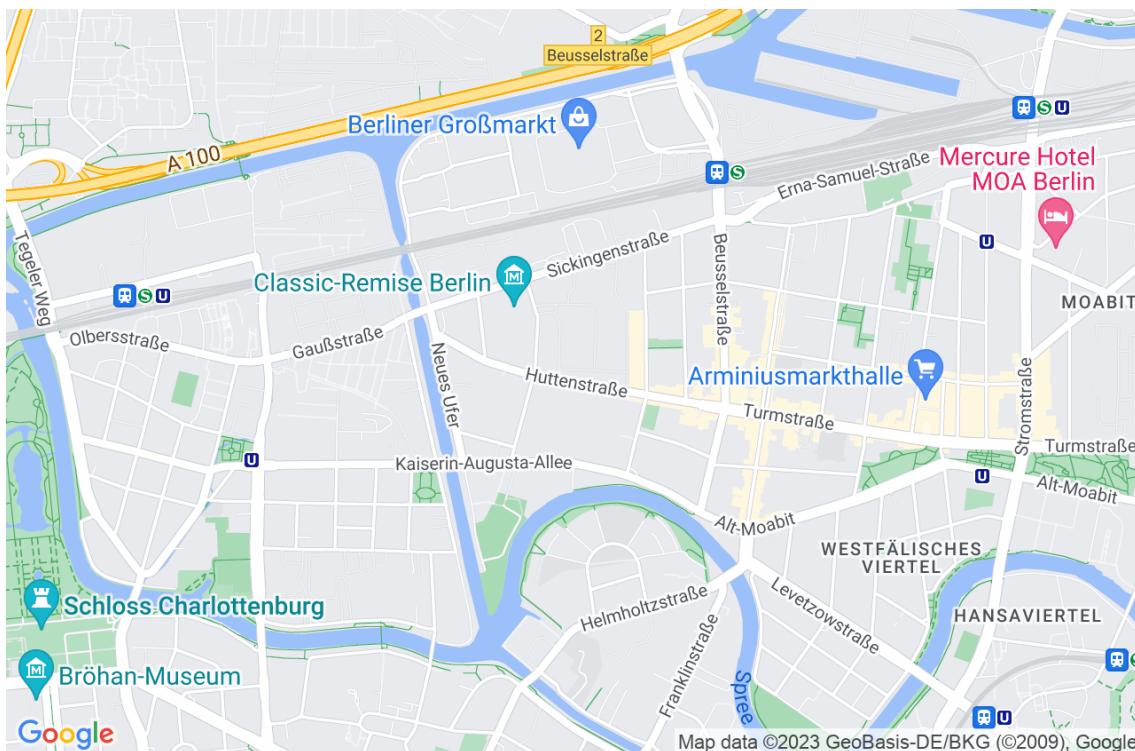
Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Das Gebäude befindet sich im Berliner Stadtteil Tiergarten. Die direkte Lage am Spree-Ufer vis-à-vis des Fraunhofer Forschungsinstitutes sowie die kurze Distanz von ca. 4 km zum Regierungsviertel unterstreichen diesen attraktiven Standort. In der unmittelbaren Nachbarschaft haben sich bereits mehrere namhafte Unternehmen angesiedelt.





Grundriss



Außen

