

Büroflächen in der City West

10785 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00534/B1/G1/E5/Eh2



Bürofläche ca.: **222,95 m²** - Gesamtfläche ca.: **222,95 m²**



Büroflächen in der City West

Objekt ID	00534/B1/G1/E5/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Tempelhof-Schöneberg) 10785 Berlin
Bürofläche ca.	222,95 m ²
Gesamtfläche ca.	222,95 m ²
Teilbar ab	222,95 m ²
Baujahr	1995
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m ²	23,50 €



Objektbeschreibung

Das moderne 7-geschossige Büro- und Geschäftshaus wurde im Jahr 1995 erbaut. Der markante Baukörper prägt die Ecksituation an der Kurfürsten-, Ecke Einemstraße. Die Fassaden der Treppenhäuser sind straßenseitig komplett verglast und bieten einen faszinierenden Ausblick auf die Stadt. Moderne Aufzüge bringen Mitarbeiter und Kunden schnell und bequem in alle Etagen.

Die Flächen sind mit doppeltem Boden, z. T. außen liegendem Sonnenschutz, EDV-gerechter Beleuchtung sowie modernen WC-Anlagen und Teeküchen ausgestattet.

Energieausweis

Energieausweis

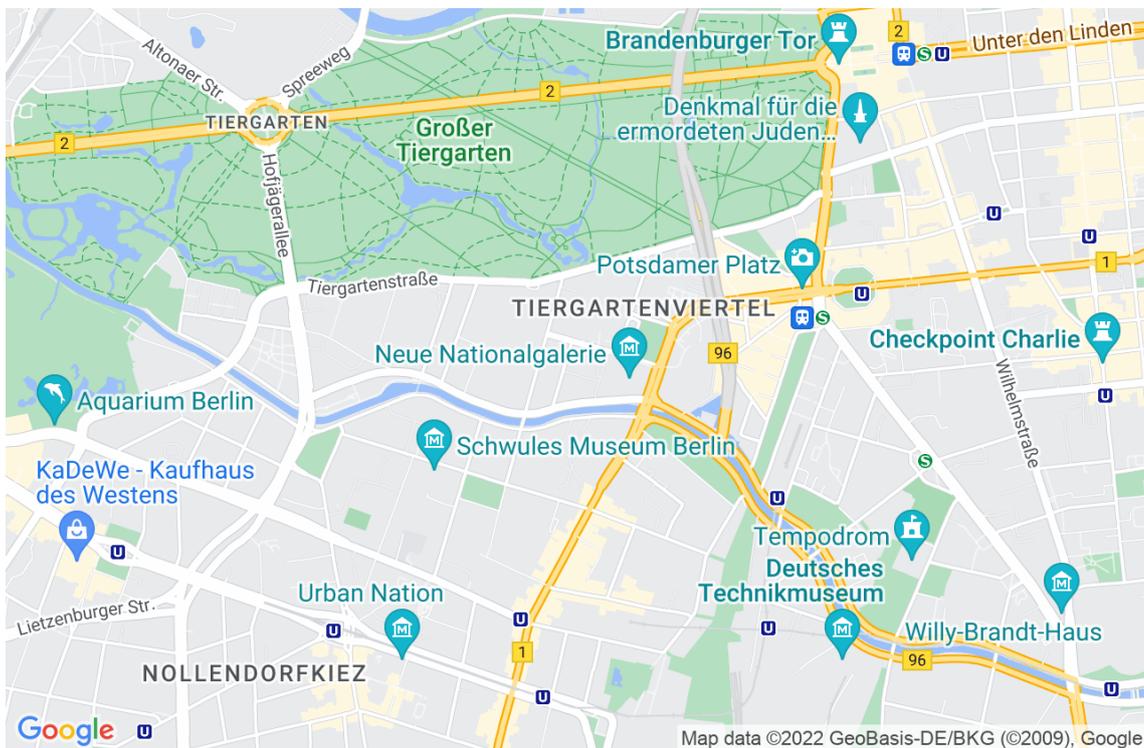
nicht erforderlich



Lage

Das Objekt befindet sich verkehrs- und einkaufsgünstig im Bezirk Schöneberg zwischen dem Nollendorf-, und dem Lützowplatz, direkt an der Verbindung von der Ost- in die Westcity und zurück. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich zahlreiche diplomatische Vertretungen, Verbände und Konzernrepräsentanzen.

Der U-Bahnhof Nollendorfplatz ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

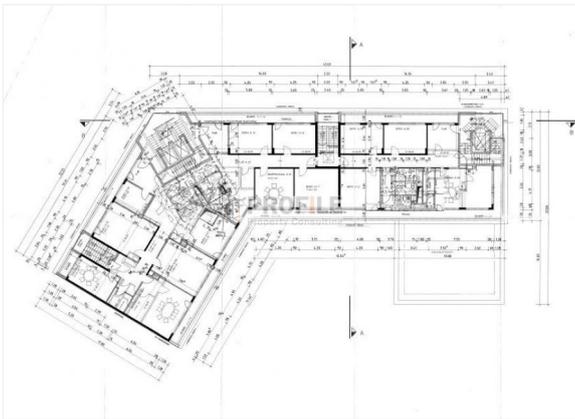




Außenansicht



Ausblick



Grundriss 6. OG

