

## Büroflächen im Süden Berlins

12099 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00494/B1/G1/E3/Eh2



Bürofläche ca.: **1.108,60 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **1.108,60 m<sup>2</sup>**



## Büroflächen im Süden Berlins

Objekt ID	00494/B1/G1/E3/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Tempelhof-Schöneberg) 12099 Berlin
Bürofläche ca.	1.108,60 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	1.108,60 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	1.108,60 m <sup>2</sup>
Baujahr	1925
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	20,50 €
Nebenkosten	4,40 €



## Objektbeschreibung

Der Gebäudekomplex wurde zwischen 1925 und 1927 erbaut. Das Gebäude wurde in den Jahren 1993/1996 um einen Neubau ergänzt. Der Altbau ist fünf- bis siebengeschossig. Der Neubau hat Bürotürme mit neun Etagen. Das Gebäude beherbergt verschiedene Dienstleistungsunternehmen und andere Einrichtungen. In der Tiefgarage stehen bis 245 Doppelparkplätze zur Verfügung. Weitere Stellplätze stehen als Kurzparkplätze im Innenhofbereich des Objektes zur Verfügung. Weiter Stellplätze befinden sich in der Nähe.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

Der Komplex im Süden Berlins im Ortsteil Tempelhof des Bezirks Tempelhof-Schöneberg. Er liegt nahe dem Hafen Tempelhof direkt am Teltow Kanal und an der U-Bahnlinie U6.



# PROFILE

Property Consulting



Foyer



Flur



Innen

