

Büroflächen im besten Abschnitt der Friedrichstraße

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00270/B1/G2/E1/Eh1



Bürofläche ca.: **480 m²** - Gesamtfläche ca.: **480 m²**



Büroflächen im besten Abschnitt der Friedrichstraße

Objekt ID	00270/B1/G2/E1/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	480 m ²
Gesamtfläche ca.	480 m ²
Teilbar ab	480 m ²
Baujahr	1997
Verfügbar ab	01.05.2023
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Klimatisiert, Teeküche, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m ²	28,50 €
Nebenkosten	5,50 €



Objektbeschreibung

Der repräsentative Neubau in Ecklage verfügt über einen exklusiven Eingangsbereich. Die Büroetagen werden über hochwertige Personenaufzüge erschlossen. Die Büroflächen verfügen über einen aufgeständerten Doppelboden für die Verkabelung, bildschirmgerechte Deckenbeleuchtung, eingerichtete Teeküchen und Teppichböden.

Bei der angebotenen Fläche handelt es sich um die gelb markierte Fläche im Grundriss

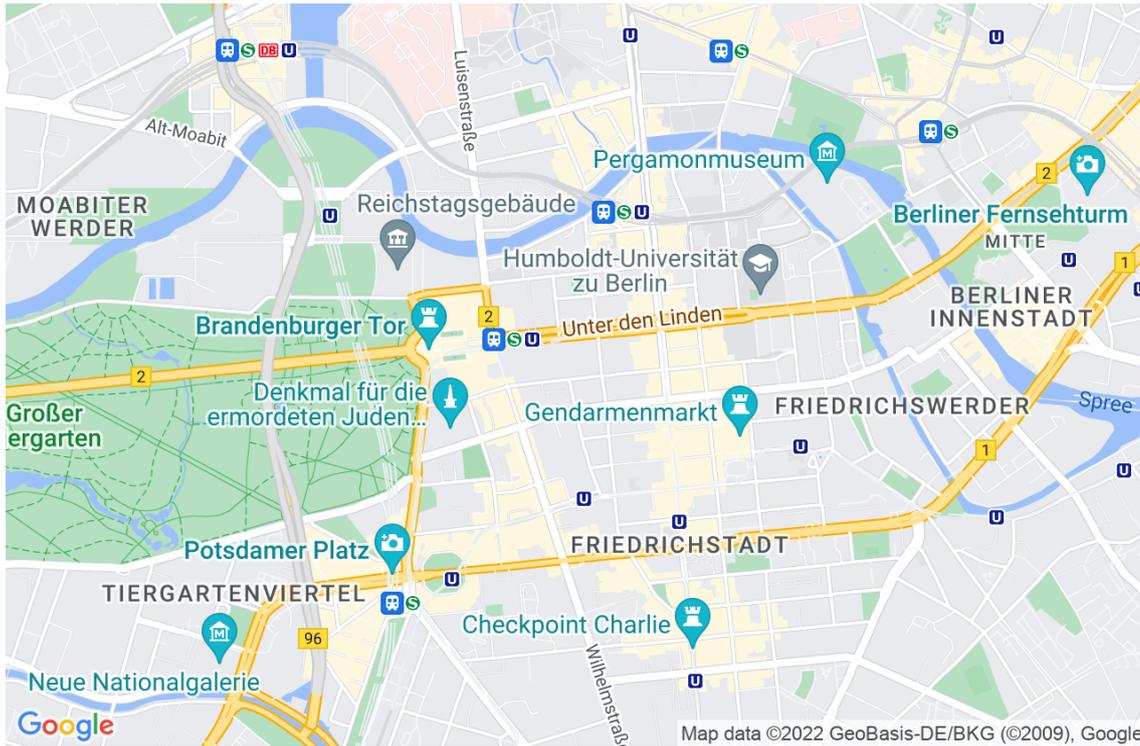
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	10.09.2009
Gültig bis	10.09.2019
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch Strom	97,90 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	120,10 kWh/(m ² ·a)



Lage

Mitten im neuen Regierungsviertel im besten Abschnitt der Friedrichstraße befindet sich das Objekt. Der Gendarmenmarkt, "Unter den Linden" sowie das Brandenburger Tor und der Reichstag sind nahe gelegen. Zahlreiche Restaurants und Geschäfte runden diesen exklusiven Standort ab.

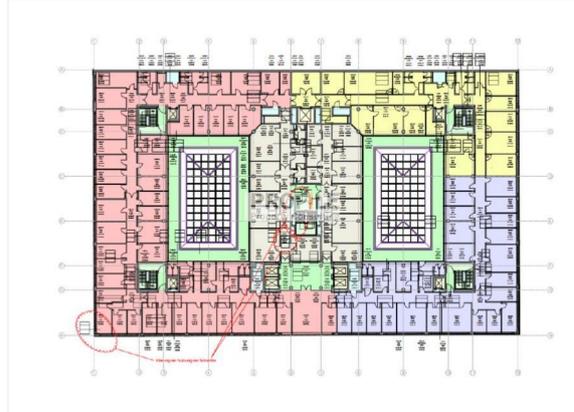


PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Grundriss 1OG 480 m² - GELB

