

## Exklusive Büroflächen in Mitte

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00235/B1/G1/E14/Eh1



Bürofläche ca.: **559,46 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **559,46 m<sup>2</sup>**



## Exklusive Büroflächen in Mitte

Objekt ID	00235/B1/G1/E14/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	559,46 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	559,46 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	257,70 m <sup>2</sup>
Baujahr	1978
Verfügbar ab	01.04.2023
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Kantine/Cafeteria, Teeküche, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	26,00 €
Nebenkosten	7,20 €



## Objektbeschreibung

Der Gebäude-Komplex verfügt über modern ausgestattete Büroflächen. Zu deren gehobener Ausstattung gehören u.a. BAP-gerechte Beleuchtung, abgehängte Mineralfaserdecken, Teppichböden, Hohlraumböden für die Verkabelung, innenliegender Sonnenschutz und Teeküchen. Pkw-Stellplätze sind im Parkhaus anmietbar.

## Energieausweis

Energieausweis

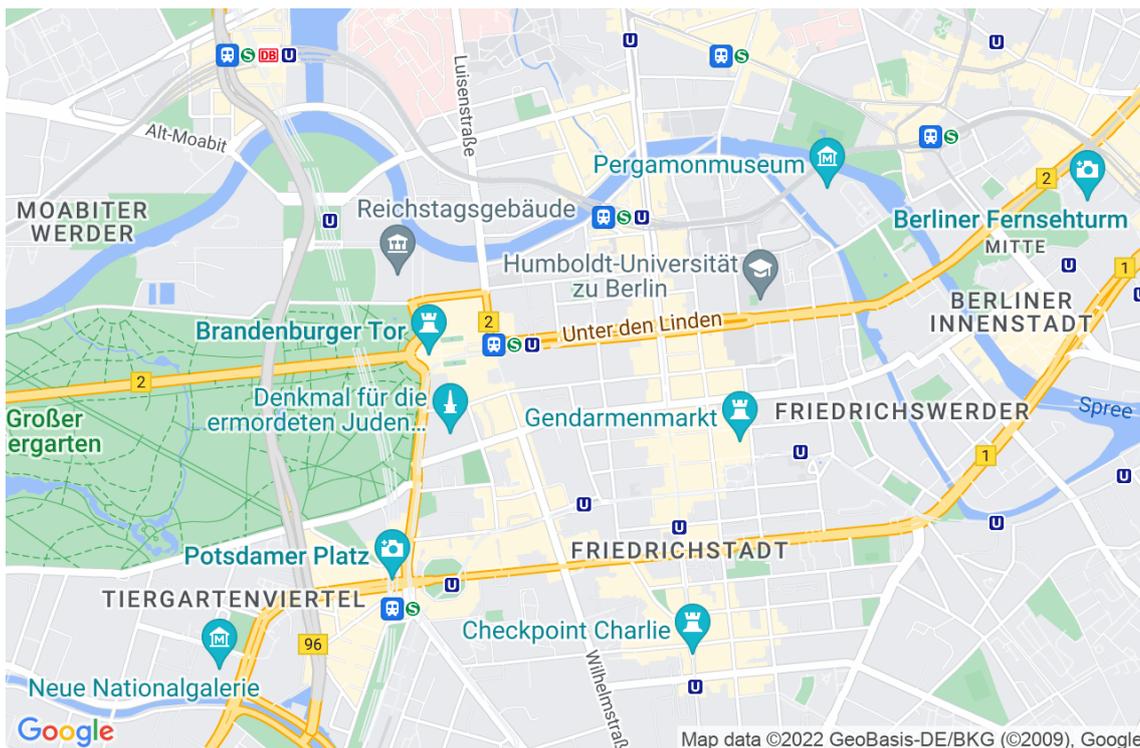
nicht erforderlich

---



## Lage

Das Objekt befindet sich in einer ausgesprochen repräsentativen und zentralen Lage im Bezirk Mitte. Nur wenige Schritte entfernt sind das Boulevard Unter den Linden in südlicher Richtung und der Bahnhof Friedrichstraße liegt vor der Haustür. Daher verfügt der Standort auch über eine hervorragende Verkehrsanbindung an den ÖPNV, sowie den Regional- und Fernverkehr.



# PROFILE

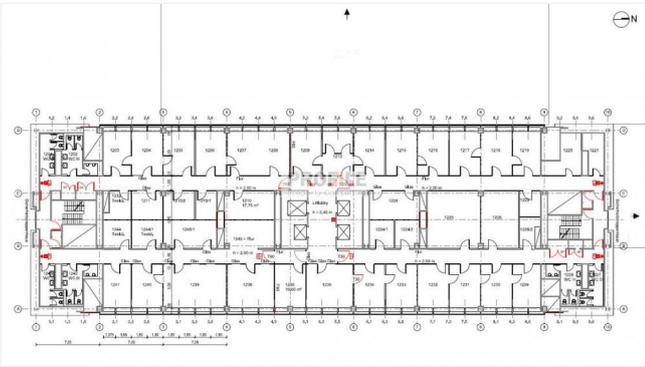
Property Consulting



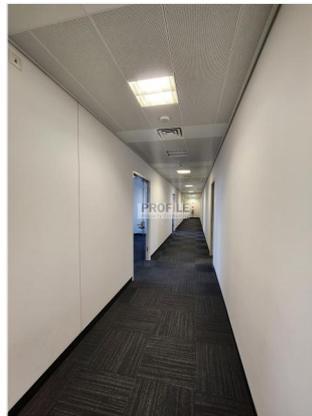
Außenansicht



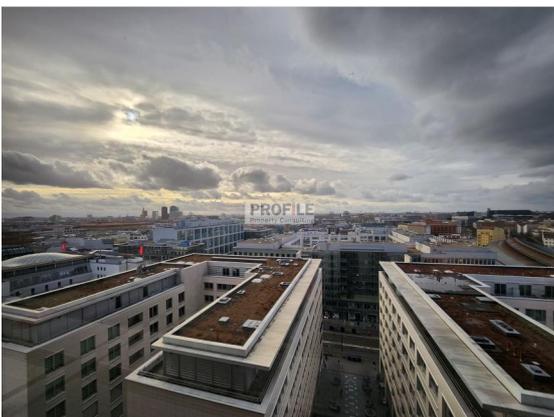
Foyer



Grundriss



Innen



Ausblick



Innen 2



# PROFILE

Property Consulting



Innen

