

## Großzügige Büroflächen in Berlin Mitte

10785 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00116/B1/G1/E1/Eh3



Bürofläche ca.: **709 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **709 m<sup>2</sup>**



## Großzügige Büroflächen in Berlin Mitte

Objekt ID	00116/B1/G1/E1/Eh3
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	10785 Berlin
Bürofläche ca.	709 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	709 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	709 m <sup>2</sup>
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Klimatisiert, Lastenaufzug, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Preis	auf Anfrage



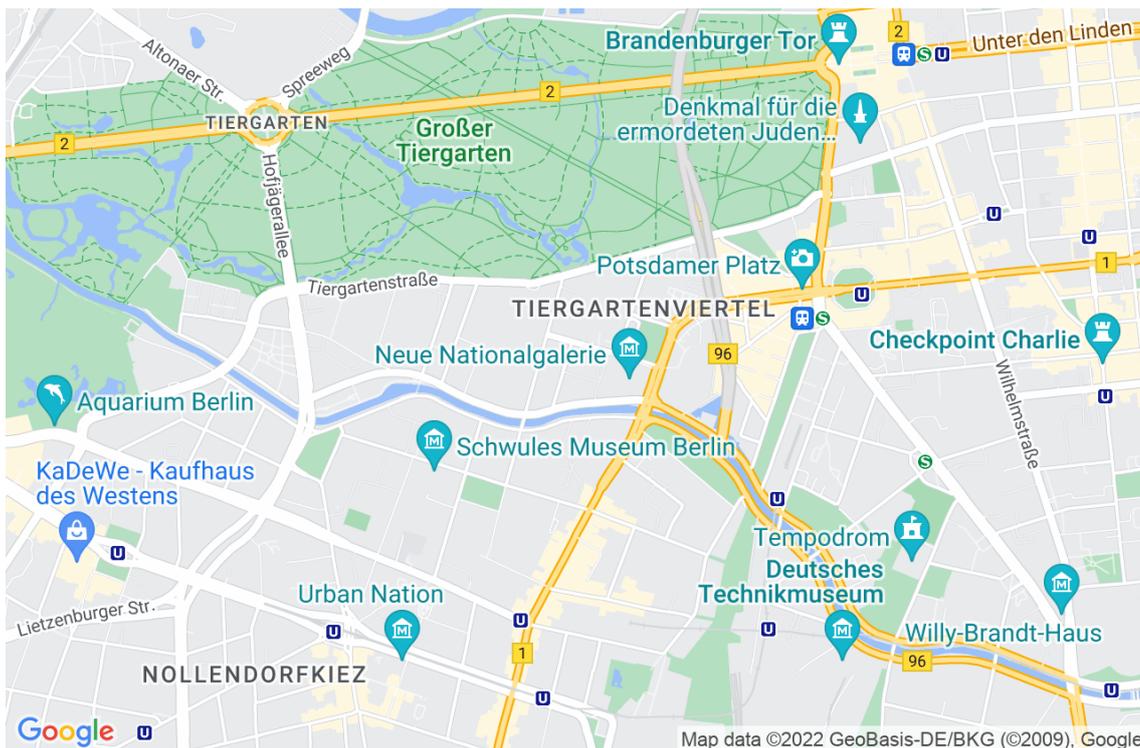
## Objektbeschreibung

Das Objekt besticht von außen durch seine sachliche Architektur und innen durch seinen repräsentativen Ausbau. Über einen großzügigen Eingangsbereich werden die Büros mit modernen Aufzügen erschlossen. Zur Ausstattung gehören u.a. EDV-Verkabelung im Hohlraumboden, innenliegender Sonnenschutz, hochwertiger Textilbodenbelag, Kühldecken sowie natürliche Be- und Entlüftung, bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung, vollausgestattete Teeküchen, hochwertige Sanitäranlagen.



## Lage

Das Gebäude liegt am wiedererstandenen Potsdamer Platz. In unmittelbarer Nähe befinden sich u.a. Regierungsviertel mit Reichstag, Leipziger Platz, Friedrichstraße, Pariser Platz. Exzellente Verkehrsanbindung mit Bus, U-,S-, Regional- und Fernbahn durch den Bahnhof Potsdamer Platz. Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, sowie gastronomische und kulturelle Vielfalt im direkten Umfeld.



# PROFILE

Property Consulting



Außenansicht

Grundriss

