

## Büro nahe Bahnhof Friedrichstraße

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03582/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **1.054 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **1.054 m<sup>2</sup>**



## Büro nahe Bahnhof Friedrichstraße

Objekt ID	03582/G1/E3/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	1.054 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	1.054 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	346 m <sup>2</sup>
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	35,50 €



## Objektbeschreibung

Das Der Komplex bietet helle und zum großen begrünten Innenhof sehr ruhige Büroflächen mit allen zeitgemäßen und vom Nutzer gewünschten technischen Standards. Der Grundriß der Gebäude ermöglicht mit einem Achsmaß von 1,35 m ausgesprochen flexible Aufteilungsmöglichkeiten, die fast allen Anforderungen gerecht wird.

Die Fläche im 1. OG verfügt über eine Augenarzt-Ausstattung.

Angaben zum Energieausweis:

Energieverbrauchsausweis

vom 29.03.2010

bis 29.03.2020

Stromverbrauchskennwert: 140 kWh/(m<sup>2</sup>a)

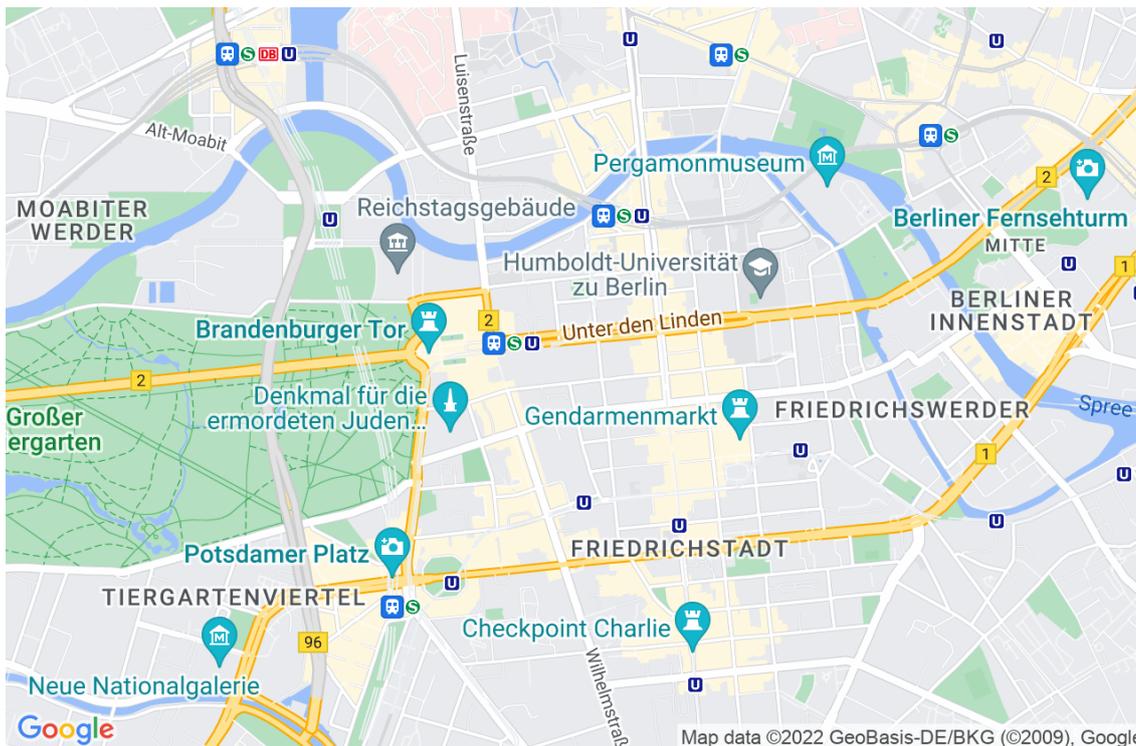
Heizenergieverbrauchskennwert: 79 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme



## Lage

Das Objekt befindet sich in Nachbarschaft des Bahnhof Friedrichstraße. Mit S-, U-, Regional- und Fernbahn, sowie Bussen und Tram ist der Standort schnell und bequem aus allen Richtungen zu erreichen. Die Friedrichstraße und ihre Umgebung ist ein erstklassiger Standort, auch weil die wichtigsten Einrichtungen von Regierung, Ministerien, Verbänden, Kultur und Wissenschaft in kürzester Zeit erreichbar sind.



# PROFILE

Property Consulting



Außen



Grundriss

