

## Moderne Büros in geschichtsträchtigem Gebäude

10245 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03458/G1/E19/Eh1



Bürofläche ca.: **23.000 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **23.000 m<sup>2</sup>**



## Moderne Büros in geschichtsträchtigem Gebäude

Objekt ID	03458/G1/E19/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Friedrichshain-Kreuzberg) 10245 Berlin
Bürofläche ca.	23.000 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	23.000 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	3.000 m <sup>2</sup>
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	35,00 €
Nebenkosten	4,50 €



## Objektbeschreibung

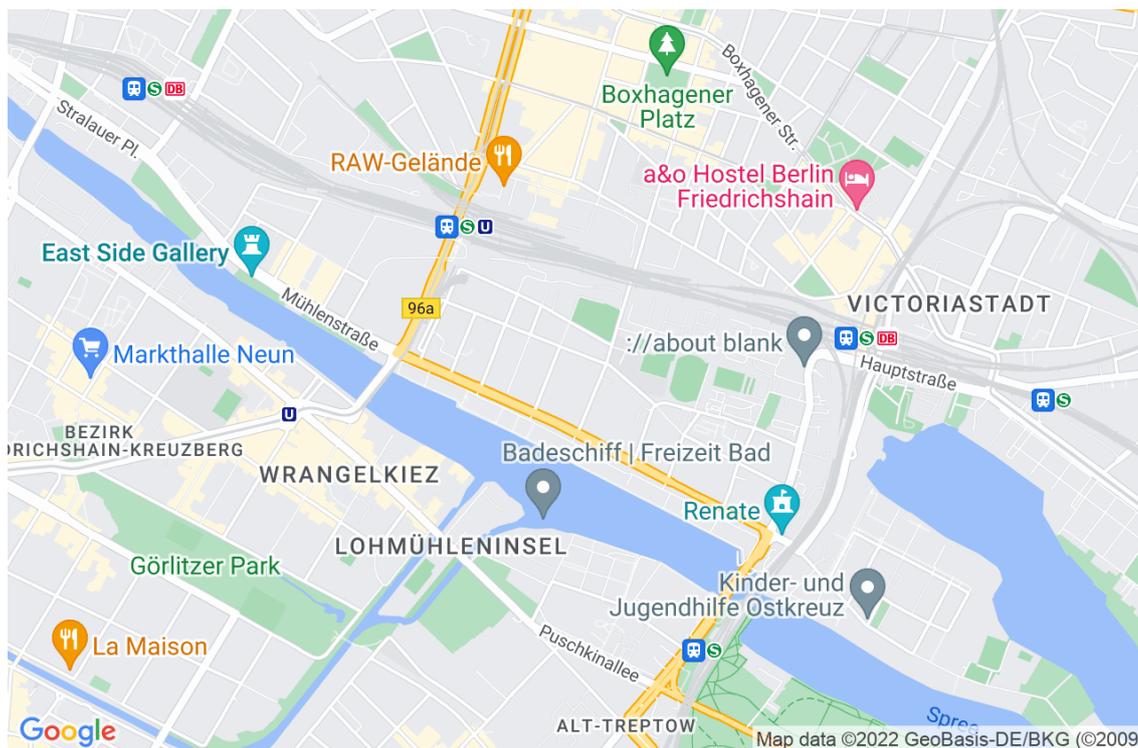
Die hochmodernen Büros überzeugen nicht nur durch ihren hervorragenden Standort, sondern auch durch ihre Ausstattung. Das Gebäude besitzt eine Deckenhöhe von ca. 3,40 m, Kühlungsmöglichkeiten Glasfaserverkabelung sowie einen exklusiven Innenhof. 33 PKW-Stellplätze mit Ladesäulen sowie 160 Fahrradplätze stehen zur Verfügung. Das Gebäude wurde nach ESG-Standard gebaut, wird mit Fernwärme beheizt und ist barrierefrei zugänglich. Eine Photovoltaikanlage ist ebenfalls in Planung. Die Büroflächen vom EG bis 15. OG stehen ab dem 3. Quartal 2024 zur Verfügung



## Lage

Der Standort zeichnet sich durch seine Nähe zur Spree und die hervorragende Verkehrsanbindung, zum Beispiel durch den Bahnhof Warschauer Straße, aus.

Mit dem nahen gelegenen Ostbahnhof besteht ebenfalls Anbindung an den Regional- und Fernverkehr. Die Stadtmitte mit dem Regierungsviertel ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem ÖPNV schnell und bequem erreichbar.



# PROFILE

Property Consulting



20230303\_130726



20230303\_130915

