

Büroflächen im Westend

14059 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03416/G1



Bürofläche ca.: **386,44 m²** - Gesamtfläche ca.: **386,44 m²**



Büroflächen im Westend

Objekt ID	03416/G1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Charlottenburg-Wilmersdorf) 14059 Berlin
Bürofläche ca.	386,44 m ²
Gesamtfläche ca.	386,44 m ²
Teilbar ab	193,22 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	18,00 €



Objektbeschreibung

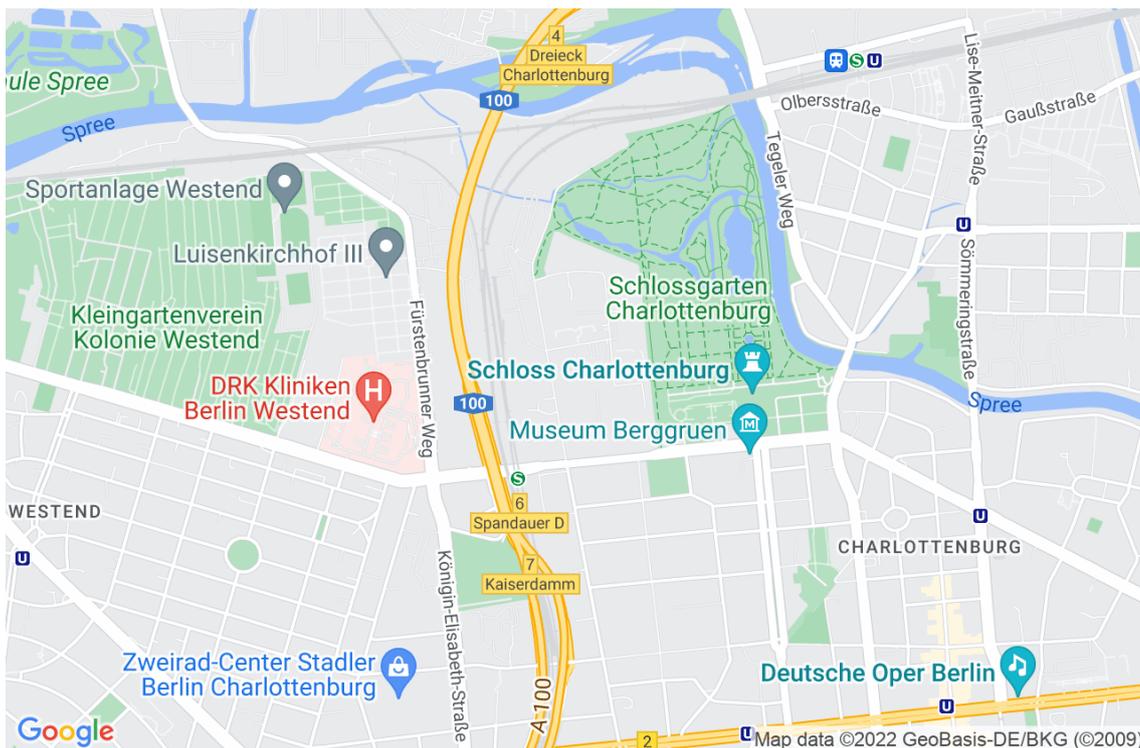
Das Bürogebäude aus dem Jahr 1980 mit 12 Gewerbeeinheiten wird teilweise bis Ende 2023 saniert. Die Fassade wird dabei komplett saniert, um einen repräsentativen Look zu schaffen.

Alle Etagen sind mit Sanitäreinrichtungen und Teeküchen ausgestattet. Diverse Lagerräume stehen in dem 5-geschossigen Gebäude zur Verfügung, ebenso eine Anzahl an Parkflächen, teilweise in der Tiefgarage. Aufzüge sind verfügbar.



Lage

Das Bürogebäude ist im Berliner Westend gelegen, nur wenige Minuten von der Stadtautobahn entfernt. Der S-Bahnhof Westend sowie mehrere Buslinien sind fußläufig erreichbar womit ein sehr gute Anbindung and den ÖPNV gegeben ist. Auch Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind um direkten Umfeld vorhanden.



PROFILE

Property Consulting



Innenansicht



Grundriss 3 oder 4 OG

