

Bürofläche in Mitte

10178 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03403/G1/E6/Eh1



Bürofläche ca.: **5.013 m²** - Gesamtfläche ca.: **5.013 m²**



Bürofläche in Mitte

Objekt ID	03403/G1/E6/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10178 Berlin
Bürofläche ca.	5.013 m ²
Gesamtfläche ca.	5.013 m ²
Teilbar ab	5.013 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	34,00 €
Nebenkosten	4,50 €



Objektbeschreibung

In den Jahren 1912 bis 1913 wurde das Büro- und Geschäftshaus in verkehrsgünstiger und zentraler Lage errichtet. Es stellte mit seiner architektonischen Gestaltung eines der bemerkenswertesten Bauten, welche in den Jahren vor dem Ersten Weltkrieg im Bereich des Alexanderplatzes realisiert wurden, dar. Der klar gegliederte Baukörper überstand, abgesehen vom Verlust des schrägen Ziegeldachs, den Zweiten Weltkrieg ohne gravierende Schäden.

In den 1990er Jahren wurde das Gebäude, aufgrund seiner architektonischen und städtebaulichen Bedeutung unter Denkmalschutz gestellt. Seit 2020 wird das gesamte Gebäude sowohl im Inneren als auch äußerlich aufwendig saniert und erhält neben einer neuen gebäudetechnischen Infrastruktur auch seine ursprüngliche Dachkonstruktion zurück.

Der Mietzins liegt bei 30,00 bis 38,00 EUR je m² pro Monat zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer.

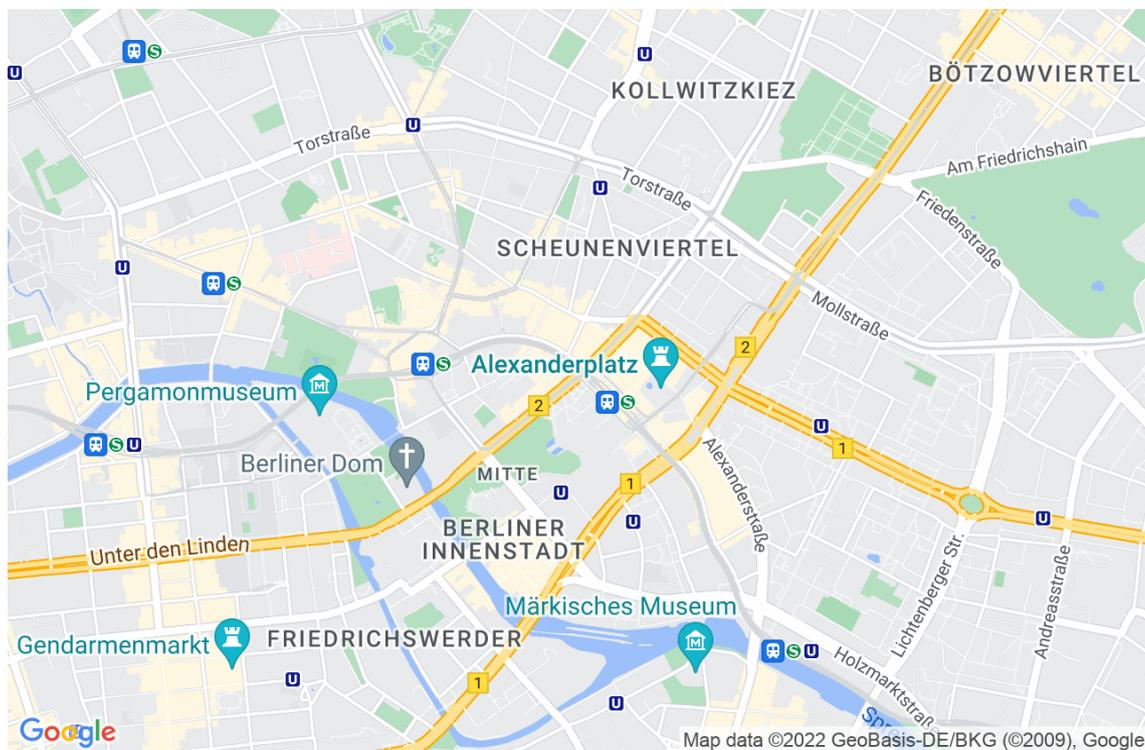


Lage

Sieben S- und U-Bahnlinien aus allen Himmelsrichtungen halten am Alexanderplatz, genauso wie zahlreiche Tram- und Buslinien sowie Regionalbahnen. Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise den Fernsehturm ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich die Weltzeituhr, der Neptunbrunnen sowie die Marienkirche.

In den letzten Jahren wurden rund um den Alexanderplatz vermehrt Hotels, Einzelhandels- sowie Büroflächen errichtet und bieten somit ein optimales Umfeld zum Wohnen und Leben für Alteingesessene, Kreative und junge Familien.





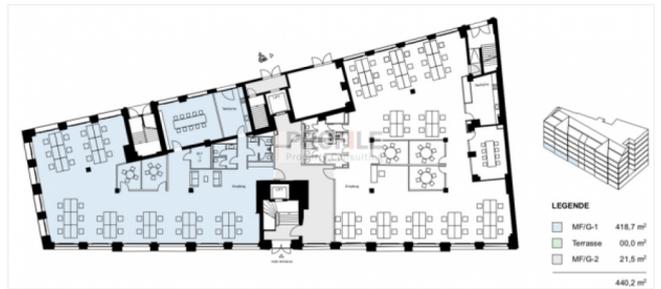
Außenansicht



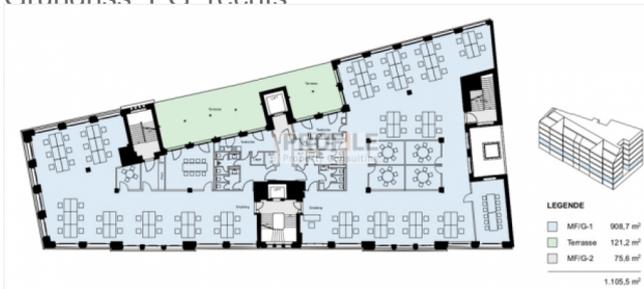
Innenansicht



Grundriss EG rechts



Grundriss EG links



Grundriss_1.OG



Grundriss_3.OG





Grundriss 4.OG



Grundriss_6.OG

