

Büro in historischem Gebäude in Mitte

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03399/B1/G2/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **983 m²** - Gesamtfläche ca.: **983 m²**



Büro in historischem Gebäude in Mitte

Objekt ID	03399/B1/G2/E3/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	983 m ²
Gesamtfläche ca.	983 m ²
Teilbar ab	983 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	31,00 €
Nebenkosten	4,00 €



Objektbeschreibung

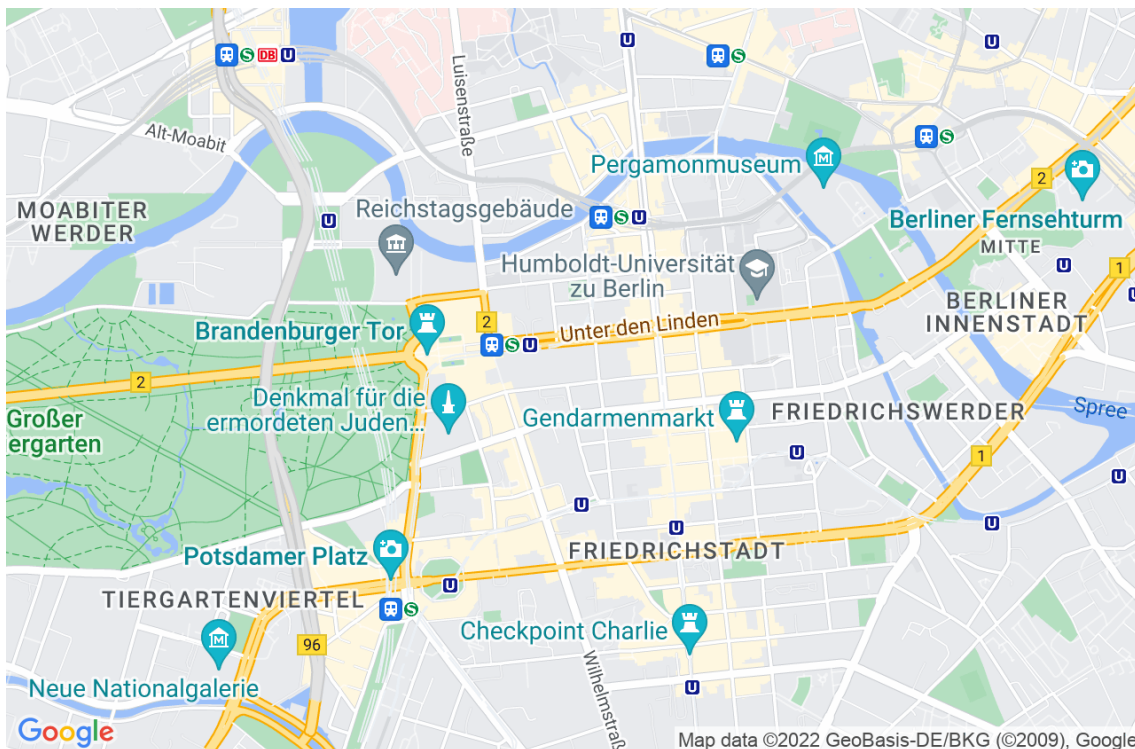
Das Gebäudeensemble wurde Ende des 19. Jahrhunderts als zweites Berliner Blockkraftwerk errichtet und von 1924-1928 nach Plänen des Architekten Hans-Heinrich Müller zum Abspannwerk "Buchhändlerhof" umgebaut. In den Jahren 2004 bis 2006 erfolgte die Umgestaltung zu einem modernen Bürostandort. Die Büroetagen werden über Aufzüge erschlossen. Zur modernen Ausstattung gehören u.a.: EDV-Verkabelung, Raumhöhen über 3 m, Hohlraumboden bzw. Doppelboden, außenliegender Sonnenschutz, blendfreie Beleuchtungssysteme, mechanische Be- und Entlüftung, Kühldecken in Teilbereichen und Teppichboden.

Energieausweis ist beantragt.



Lage

Das Gebäude befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Checkpoint Charlie, der Friedrichstraße sowie dem Leipziger und Potsdamer Platz. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich Botschaften, Ländervertretungen, sowie das Museum für Kommunikation. Die Anbindung an den ÖPNV erfolgt über die beiden U-Bahnhöfe "Mohrenstraße" sowie "Stadtmitte" und auch der S-Bhf. "Potsdamer Platz" ist in wenigen Minuten erreichbar.

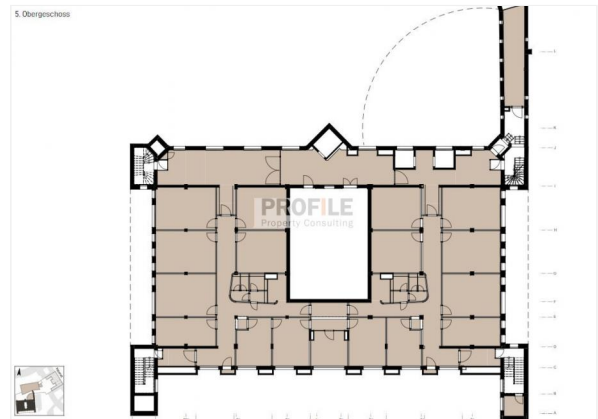


PROFILE

Property Consulting



Außen



Grundriss

