

Attraktive Büroflächen im Getreidespeicher

10245 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03371/B1/E6/Eh1



Bürofläche ca.: **1.650 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.650 m²**



Attraktive Büroflächen im Getreidespeicher

Objekt ID	03371/B1/E6/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Friedrichshain-Kreuzberg) 10245 Berlin
Bürofläche ca.	1.650 m ²
Gesamtfläche ca.	1.650 m ²
Teilbar ab	213 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	34,00 €
Nebenkosten	4,00 €



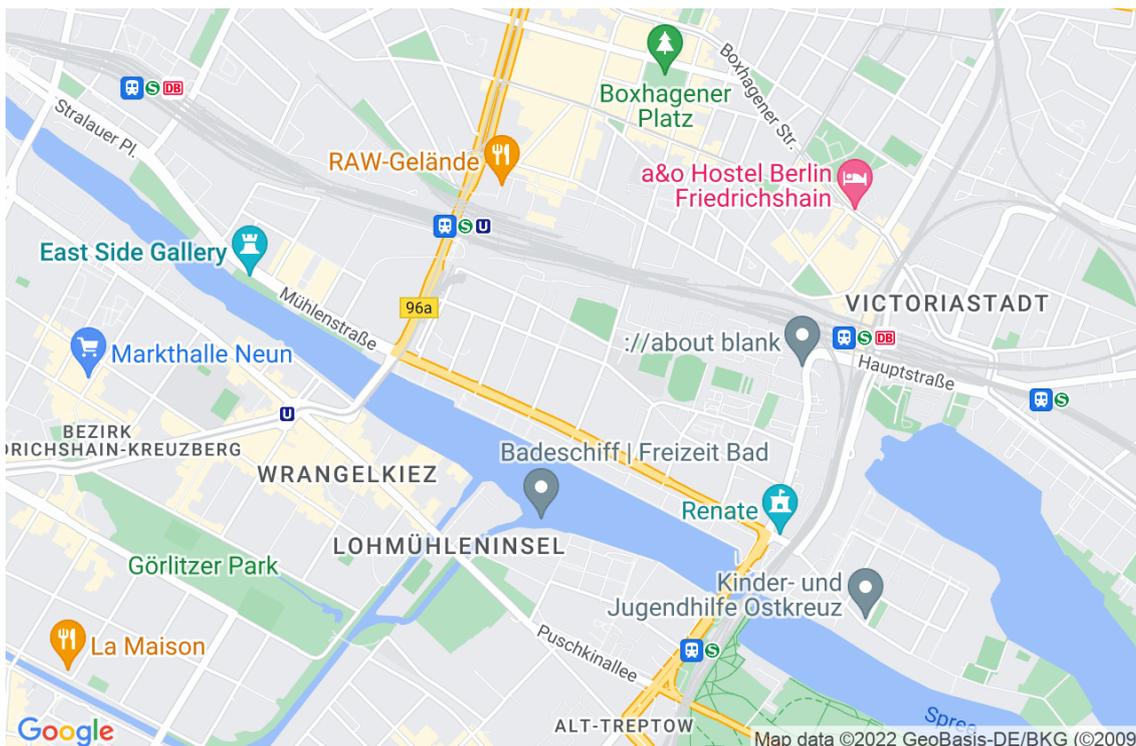
Objektbeschreibung

Das 1915 erbaute Gebäude ist ein aufwendig sanierter Speicher mit attraktiver Klinkerfassade direkt am Ufer der Spree. Die attraktiven, loftartigen Büroflächen bieten über einen exklusiven Ausblick über die Spree. Die Flächen sind teilweise über innenliegende Treppen miteinander verbunden und sind mit Parkettboden ausgestattet. Zur weiteren Ausstattung gehören u.a. Hohlraumböden zur einfachen Verkabelung sowie Glasfaserverkabelung. Das Objekt verfügt über einen Lastenaufzug und Personenaufzug. PKW-Stellplätze sind auf dem Hof vorhanden.



Lage

Als ein Teil des Osthafens und direkt neben der Oberbaumbrücke gelegen bilden die Gebäude ein städtebauliches Wahrzeichen von Berlin im Entwicklungsbereich "MediaSpree" mit Spreeblick. Der S- und U-Bhf. Warschauer Straße befindet sich direkt vor der Tür; der Ostbahnhof ist in ca. 5-10 Minuten erreichbar.



PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Plangrundriss

