

## Attraktive Büroflächen im Getreidespeicher

10245 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03371/B1/E5/Eh2



Bürofläche ca.: **919 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **919 m<sup>2</sup>**



## Attraktive Büroflächen im Getreidespeicher

Objekt ID	03371/B1/E5/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Friedrichshain-Kreuzberg) 10245 Berlin
Bürofläche ca.	919 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	919 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	919 m <sup>2</sup>
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	34,00 €
Nebenkosten	3,60 €



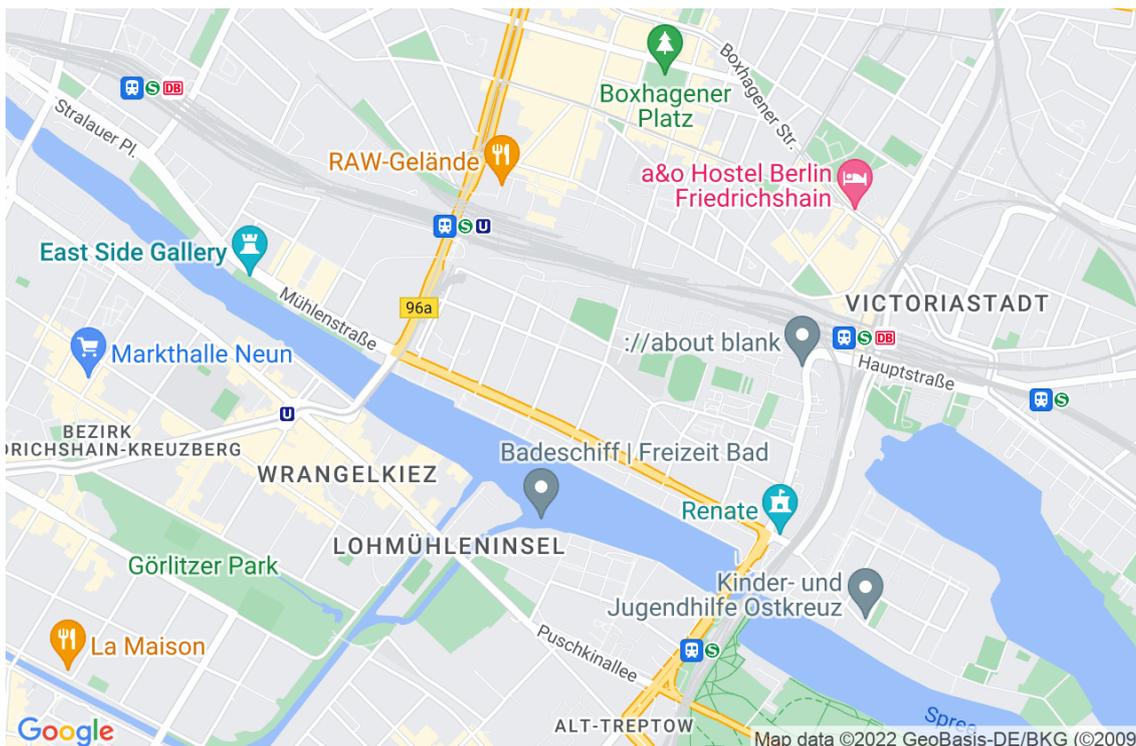
## Objektbeschreibung

Das 1915 erbaute Gebäude ist ein aufwendig sanierter Speicher mit attraktiver Klinkerfassade direkt am Ufer der Spree. Die attraktiven, loftartigen Büroflächen bieten über einen exklusiven Ausblick über die Spree. Die Flächen sind über innenliegende Treppen miteinander verbunden und sind mit Parkettboden ausgestattet. Zur weiteren Ausstattung gehören u.a. Hohlraumböden zur einfachen Verkabelung sowie Glasfaserverkabelung. Das Objekt verfügt über einen Lastenaufzug und Personenaufzug. PKW-Stellplätze sind auf dem Hof vorhanden.



## Lage

Als ein Teil des Osthafens und direkt neben der Oberbaumbrücke gelegen bilden die Spree Speicher ein städtebauliches Wahrzeichen von Berlin. Im Entwicklungsbereich "MediaSpree" mit direktem Spreeblick. Der S- und U-Bhf. Warschauer Straße befindet sich direkt vor der Tür; der Ostbahnhof ist in ca. 5-10 Minuten erreichbar.





Plangrundriss



Außenansicht



Außenansicht 2

