

## Attraktive und moderne Büroflächen in Weissensee

13086 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03361/B1/E6/Eh1



Bürofläche ca.: **3.100 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **3.100 m<sup>2</sup>**



## Attraktive und moderne Büroflächen in Weissensee

Objekt ID	03361/B1/E6/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Pankow) 13086 Berlin
Bürofläche ca.	3.100 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	3.100 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	500 m <sup>2</sup>
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	16,50 €
Nebenkosten	3,50 €



## Objektbeschreibung

Der Gebäudekomplex in Weißensee umfasst 4 Gebäudeteile, welche miteinander verbunden sind und über eine Tiefgarage über 2 Ebenen verfügt. Die Kellerflächen unter dem jeweiligen Komplex bietet ausreichend Lagermöglichkeiten. Die Struktur des Gebäudes ermöglicht eine Struktur ganz nach Mieterwunsch über Einzelbüros, bis hin zu Großraumbüros. Eine Modernisierung der Allgemeinflächen ist in Planung.

Bei den Büroflächen selbst, kann der Mieter entscheiden, mit welchem Bodenbelag die jeweilige Fläche ausgestattet werden soll. Darüber hinaus verfügen die Flächen über Teeküchen und nach Geschlechtern-getrennte Sanitärbereiche.



## Lage

Das Objekt befindet sich in Berlin Weißensee und ist gut durch verschiedene Hauptstraßen und Tram-Stationen erreichbar.

Die Tram-Stationen Am Steinberg und Gustav-Adolf-Str./Langhansstr. befinden sich nur ca. 5 Gehminuten vom Objekt entfernt. Die Straßen B2 und B109 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten. Es befinden sich zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung.



# PROFILE

Property Consulting



2111\_Aussenansicht\_3



2111\_Aussenansicht\_2



2111\_Aussenansicht\_3



2111\_Aussenansicht\_4

