PROFILE
Property Consulting

# Attraktive Büroflächen in Weissensee

**13086 Berlin, Bürofläche zur Miete**

**Objekt ID: 03361/B1/E3/Eh1**




Bürofläche ca.: **531 m²** - Gesamtfläche ca.: **531 m²**

Herr xxSchönbeck info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

# Attraktive Büroflächen in Weissensee

| | |
|---|---|
| Objekt ID | 03361/B1/E3/Eh1 |
| Objekttyp | Bürofläche |
| Adresse | (Pankow)<br>13086 Berlin |
| Bürofläche ca. | 531 m² |
| Gesamtfläche ca. | 531 m² |
| Teilbar ab | 531 m² |
| Mieterprovision (gewerblich) | provisionsfrei für den Mieter |
| Miete pro m² | 16,50 € |
| Nebenkosten | 3,50 € |

Herr xxSchönbeck info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

# Objektbeschreibung

Der Gebäudekomplex in Weißensee umfasst 4 Gebäudeteile, welche miteinander verbunden sind und über eine Tiefgarage über 2 Ebenen verfügt. Die Kellerflächen unter dem jeweiligen Komplex bietet ausreichend Lagermöglichkeiten. Die Struktur des Gebäudes ermöglicht eine Struktur ganz nach Mieterwunsch über Einzelbüros, bis hin zu Großraumbüros. Eine Modernisierung der Allgemeinflächen ist in Planung.
Bei den Büroflächen selbst, kann der Mieter entscheiden, mit welchen Bodenbelag die jeweilige Fläche ausgestattet werden soll. Darüber hinaus verfügen die Flächen über Teeküchen und nach Geschlechtern-getrennte Sanitärbereiche.

Herr xxSchönbeck info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

# Lage

Das Objekt befindet sich in Berlin Weißensee und ist gut durch verschiedene Hauptstraßen und Tram-Stationen erreichbar.
Die Tram-Stationen Am Steinberg und Gustav-Adolf-Str./Langhansstr. befinden sich nur ca. 5 Gehminuten vom Objekt entfernt. Die Straßen B2 und B109 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten. Es befinden sich zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung.





2111_Aussenansicht_3



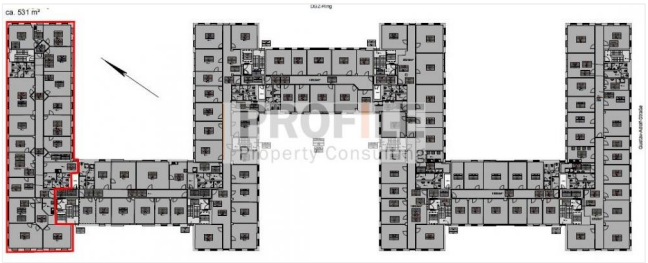
2111_Aussenansicht_2



2111_Aussenansicht_3



2111_Aussenansicht_4



2110_Grundrisse_2.OG

Herr xxSchönbeck info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777