

Bürofläche in Berlin

14169 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03342/B2/E5/Eh1



Bürofläche ca.: **3.600 m²** - Gesamtfläche ca.: **3.600 m²**



Bürofläche in Berlin

Objekt ID	03342/B2/E5/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Steglitz-Zehlendorf) 14169 Berlin
Bürofläche ca.	3.600 m ²
Gesamtfläche ca.	3.600 m ²
Teilbar ab	150 m ²
Provisionspflichtig	Ja
Provision	provisionspflichtig für den Mieter
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Der Gebäudekomplex wird gegen Ende 2024 fertiggestellt und zeichnet sich durch sein zeitgemäßes hochwertiges Design aus.

Im Zuge der Projektentwicklung werden die vorhandenen Handels- und Praxisflächen neu positioniert und entsprechend bedarfsgerecht, sowohl an kleinteiligen als auch an großzügigen Flächensegmenten neu definiert.

Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sowie die gute Infrastruktur bringen die Kunden aus dem nahen Umland in die neu entstehenden Ladenflächen und Praxis-/Büro-flächen. Im ersten OG befindet sich eine begrünte Terrasse. Büros und Praxen unterschiedlicher Größe können auf 4 Etagen mit insgesamt ca. 3.600 m² angemietet werden.

In der Tiefgarage können zusätzlich Parkplätze und Fahrrad-Stellplätze angemietet werden. Eine Anlieferung mit LKWs ist problemlos möglich.

In der Tiefgarage können zusätzlich Parkplätze angemietet werden. Fahrräder können dort kostenfrei abgestellt werden.



Lage

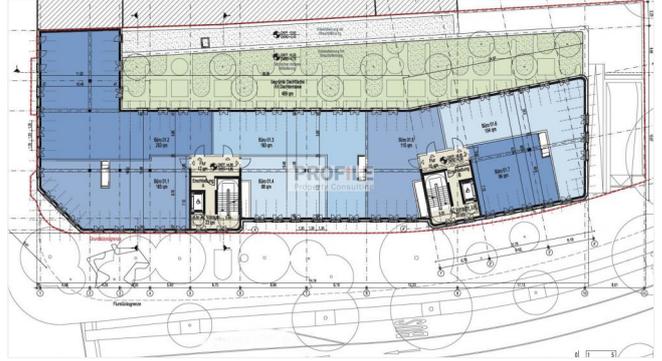
Der Gebäudekomplex liegt nur wenige Gehminuten vom S-Bahnhof Zehlendorf. Mehrere Buslinien halten nur wenige Meter von dem Gebäude entfernt.

In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und etablierte Einkaufsmöglichkeiten

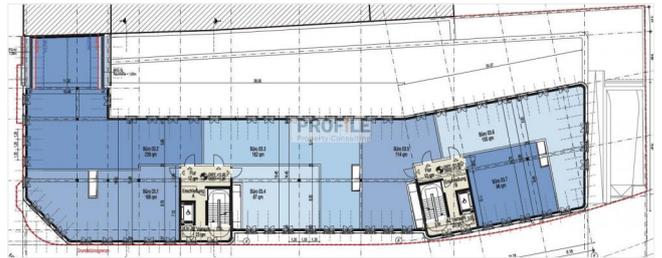
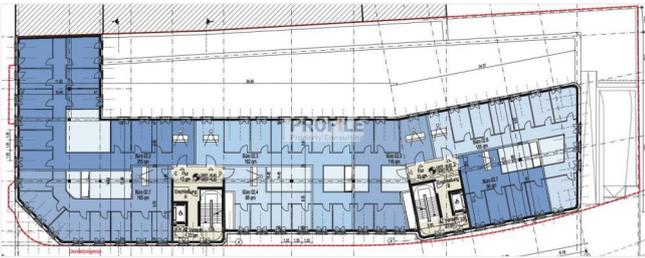




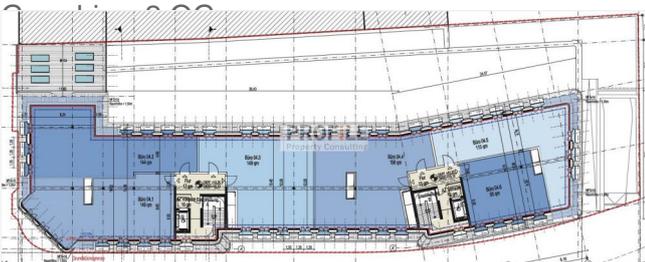
Außenansicht Visu



Grundriss_1.OG



Grundriss_3.OG



Grundriss_4.OG

