

Büroflächen in Friedrichshain

10245 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03328/G1/E3/Eh2



Bürofläche ca.: **1.296 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.296 m²**



Büroflächen in Friedrichshain

Objekt ID	03328/G1/E3/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Friedrichshain-Kreuzberg) 10245 Berlin
Bürofläche ca.	1.296 m ²
Gesamtfläche ca.	1.296 m ²
Teilbar ab	1.296 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	35,00 €
Nebenkosten	4,50 €



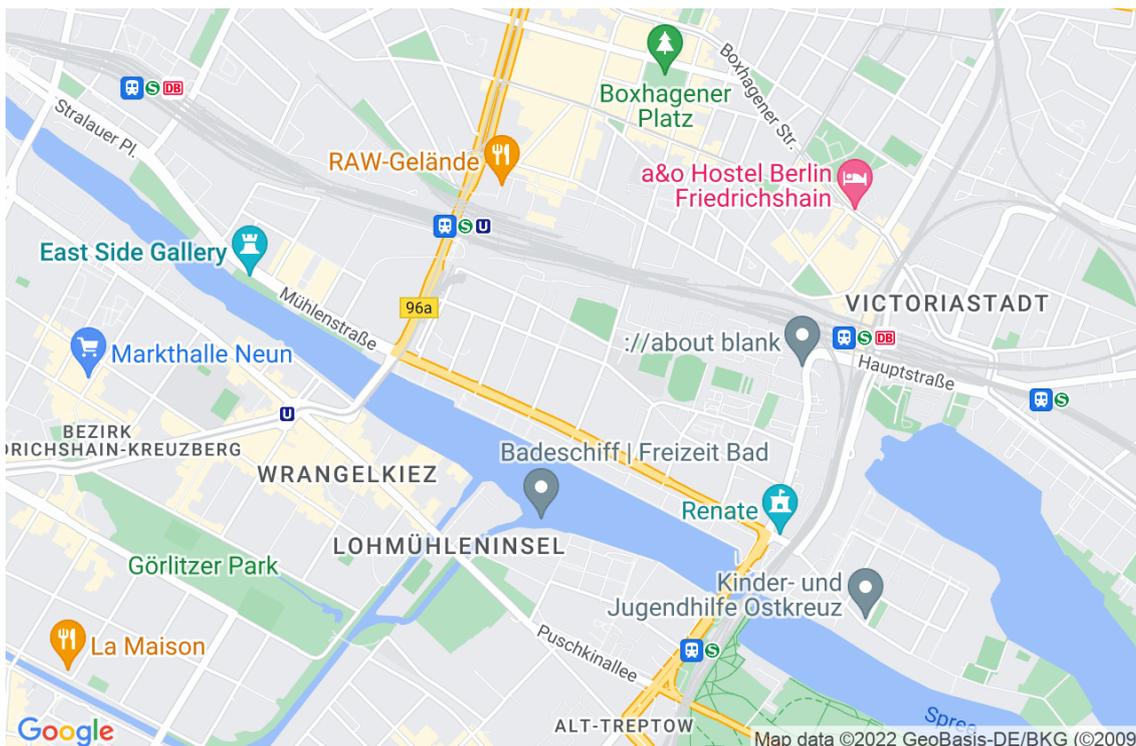
Objektbeschreibung

Die großzügigen Büroflächen des sanierten Ziegelbaues sind flexibel in den Grundrissen und somit in Einzel-, Doppel- oder Kombibüros unterteilbar. Über mehrere Treppenhäuser und Personenaufzüge sind die geräumigen, mit Granit ausgelegten Empfangshallen der einzelnen Etagen zu erreichen. Zum Ausstattungsstandard gehören u.a. Hohlraumböden mit Glasfaserverkabelung der Arbeitsplätze und abgehängte Decken mit bildschirmgerechter Beleuchtung. PKW-Flächen stehen zur Verfügung



Lage

Der Standort zeichnet sich durch seine Nähe zur Spree und (durch den Bahnhof Warschauer Straße) die hervorragende Verkehrsanbindung aus. Mit dem nahe gelegenen Ostbahnhof besteht ebenfalls Anbindung an den Regional- und Fernverkehr. Die Stadtmitte mit dem Regierungsviertel ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem ÖPNV schnell und bequem erreichbar.



PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Außen II

