

## Großzügige Bürofläche in Mitte

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03069/G1/E2/Eh3



Bürofläche ca.: **408 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **408 m<sup>2</sup>**



## Großzügige Bürofläche in Mitte

Objekt ID	03069/G1/E2/Eh3
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	408 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	408 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	408 m <sup>2</sup>
Baujahr	1976
Zustand	teil-/vollrenoviert
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	16,40 €



## Objektbeschreibung

Das Gebäude wird zurzeit umfangreich saniert und umgestaltet. Die Fassade wird erneuert und moderne Schaufensterfronten werden geschaffen. Im hofseitigen Bereich entstehen Büroflächen.

## Energieausweis

Energieausweis

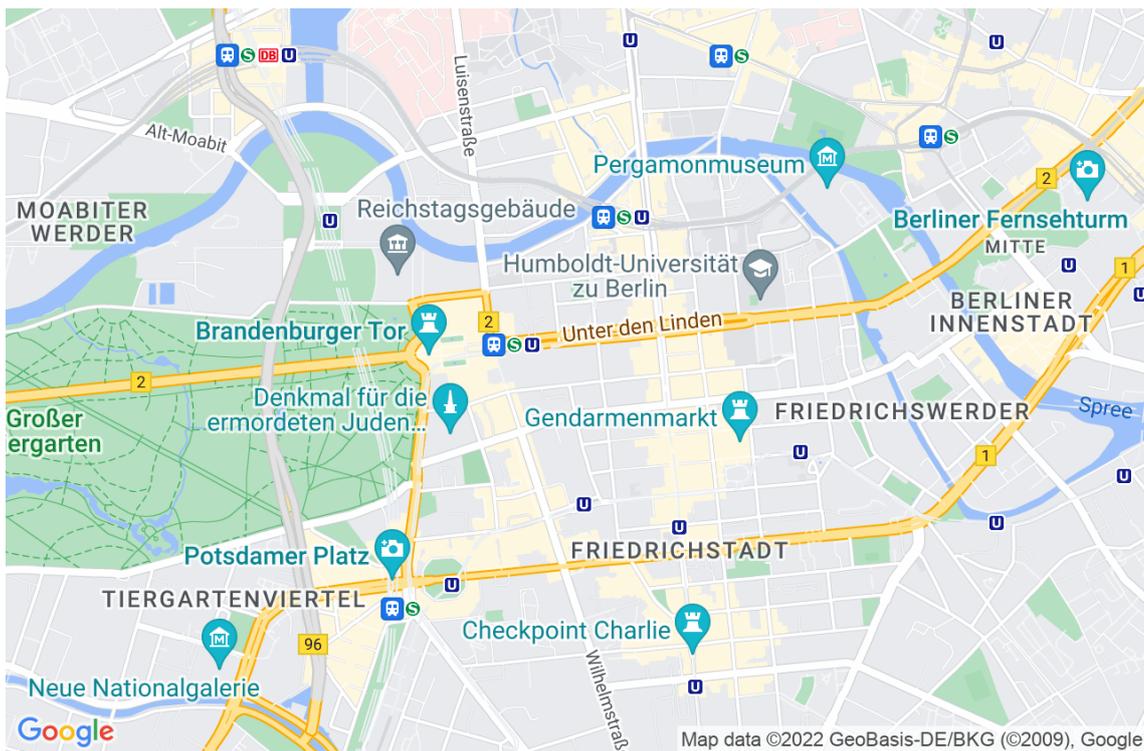
nicht erforderlich

---



## Lage

Das Objekt liegt im Berliner Bezirk Mitte in unmittelbarer Nähe der Fischerinsel und des Spittelmarkts. Namhafte Unternehmen aus Politik und Wirtschaft, Hotels, Banken, Restaurants, Cafés sowie hochwertige Einzelhändler prägen die Umgebung. Der Standort bietet eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV.



# PROFILE

Property Consulting



Umgebung

