

## Bürofläche in Berlin

13347 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03046/G1/E8/Eh1



Bürofläche ca.: **381 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **381 m<sup>2</sup>**



## Bürofläche in Berlin

Objekt ID	03046/G1/E8/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 13347 Berlin
Bürofläche ca.	381 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	381 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	381 m <sup>2</sup>
Baujahr	2021
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	23,00 €



## Objektbeschreibung

Das von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifizierte Neubauprojekt gliedert sich in 5 Baublöcke und bietet moderne Büroflächen auf 7 Etagen sowie ein Café und ein Restaurant im Haus. Die Mieteinheiten können flexibel aufgeteilt und ausgebaut werden. Bodentiefe Fenster sorgen für viel Sonnenlicht. Auf Wunsch kann außenliegender bzw. innenliegender Sonnenschutz installiert werden. Zu weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Personenaufzüge, Kühlungssysteme und bei Bedarf EDV-Vorverkabelung. Eine Dachterrasse und 3 Innenhöfe laden zum Verweilen ein. In der hauseigenen Tiefgaragen können Pkw-Stellplätze angemietet werden.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

Das Objekt new courts liegt zentral im Berliner Stadtteil Wedding in attraktiver Nähe zum S- und U-Bahnhof Wedding, womit die Anbindung an den ÖPNV bestens gegeben ist. In direkter Umgebung befinden sich Restaurants, ein Kino, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs.



# PROFILE

Property Consulting



Außenansicht 2



Grundriss EG

Neubau

