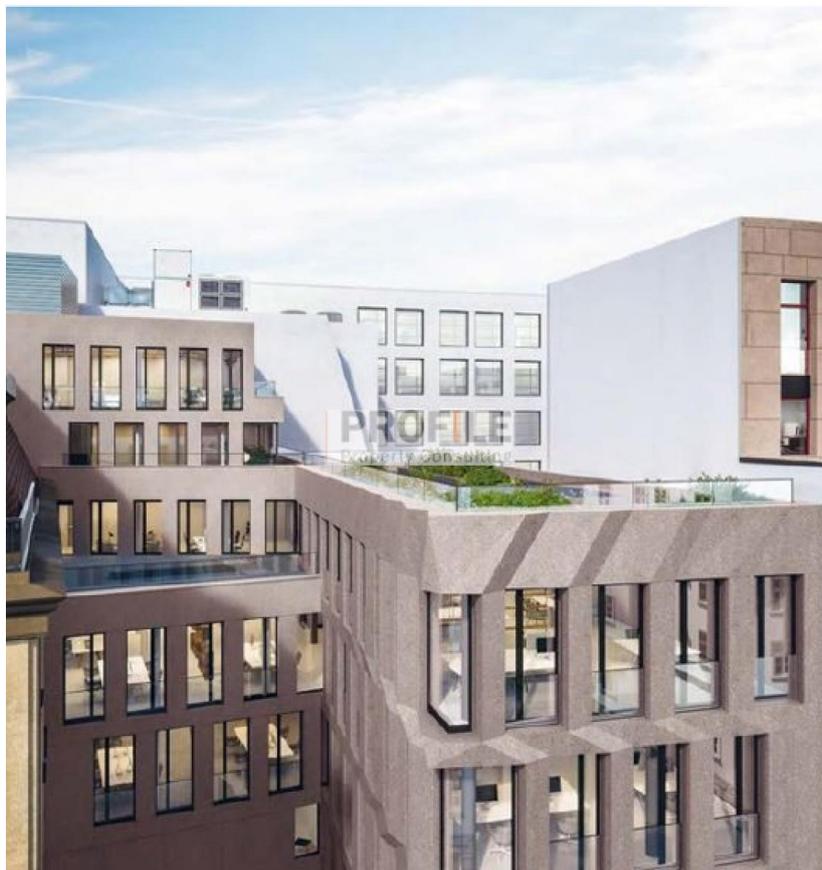


Freie Büroflächen im Admiralspalast

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03032/G1/E4/Eh2



Bürofläche ca.: **295 m²** - Gesamtfläche ca.: **295 m²**



Freie Büroflächen im Admiralspalast

Objekt ID	03032/G1/E4/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	295 m ²
Gesamtfläche ca.	295 m ²
Teilbar ab	295 m ²
Baujahr	1911/2021
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Klimatisiert, Parkettboden, Personenaufzug, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	39,50 €
Nebenkosten	6,50 €



Objektbeschreibung

Das Gebäudeensemble mit historischen Natursteinfassaden, teilweise mit Stuckelementen verziert, erhält zum Jahr 2021 ca. 7.000 m² an hochmodernen Büroflächen auf 5 Etagen sowohl im Neu- als auch im Altbauteil.

Das Objekt bietet Büros in diversen Flächenaufteilungen und -kombinationen wie z.B. Großraumbüros, Konferenzräume, Lounges und Meeting-Point-Zellen. Die Mieteinheiten sind nicht nur dank der Deckenhöhe von bis zu 7 Metern einzigartig, sondern sie entsprechen den modernsten Ausstattungsstandards mit Video- und Türsprechanlagen, CAT 7-Verkabelung über Bodenkanäle und somit High-Speed-Anschluss ans Glasfasernetz, Klimatisierung, trittschallgedämmten Böden mit unterschiedlichen Bodenbelägen (Parkett, Teppich und Estrich) und moderner Präsentationstechnik in den Konferenzräumen.

Die oberen Etagen werden über Personenaufzüge erschlossen. Das 2. bis 6. OG werden über gestaffelte Balkonen verfügen und es werden auch Terrassen im 2., 4. und 5. OG sowie eine Dachterrasse vorhanden sein.

Energieausweis

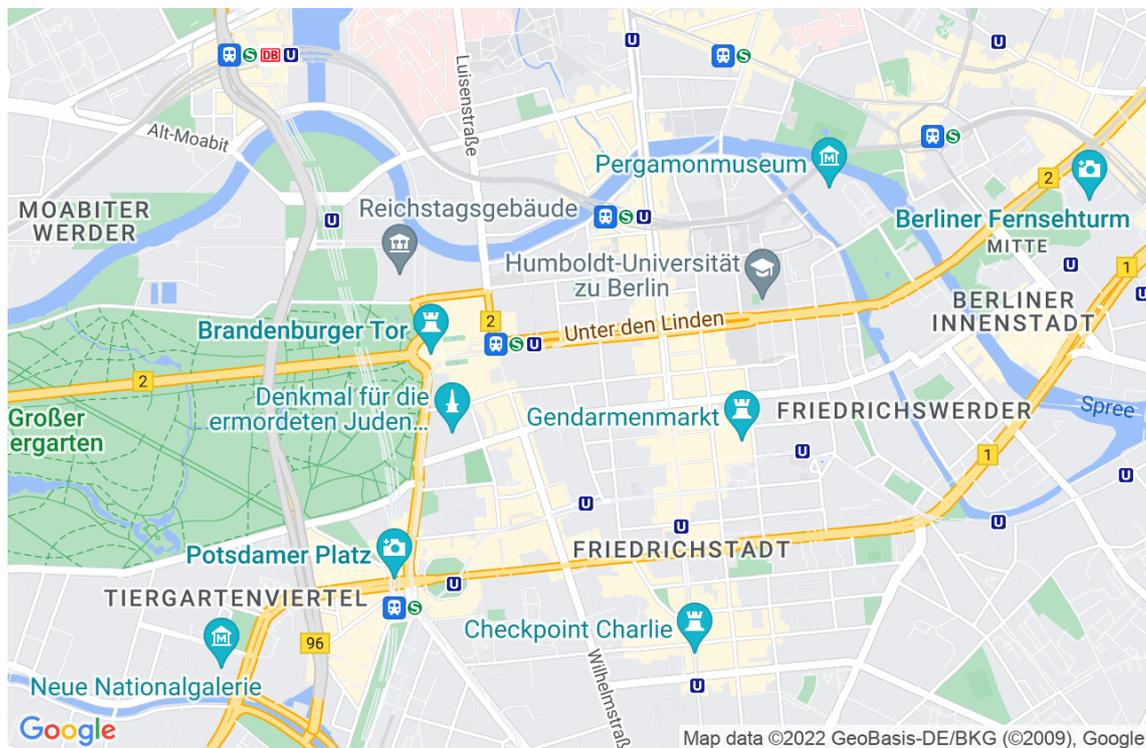
Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Das Objekt befindet sich in einer ausgesprochen repräsentativen und zentralen Lage im Bezirk Mitte. Nur wenige Schritte entfernt ist der S- und U-Bahnhof Friedrichstraße. Daher verfügt der Standort auch über eine hervorragende Verkehrsanbindung an den ÖPNV, sowie den Regional- und Fernverkehr. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich Regierungseinrichtungen, Verbände, Medien, Wissenschafts- und Kultureinrichtungen. Hervorragendes kulturelles und gastronomisches Angebot sowie sehr gute Einkaufsmöglichkeiten zeichnen die Gegend ebenfalls aus.

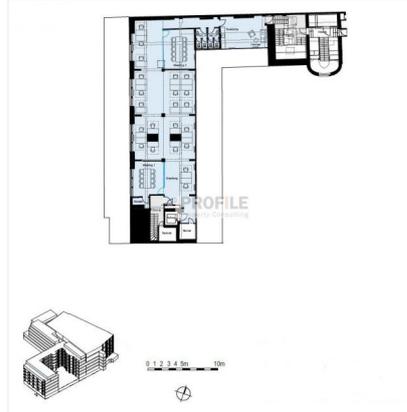


PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Grundriss

