

## Berlin Decks: Produktion, Büro & Laborflächen

13353 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02995/G4/E9/Eh1



Bürofläche ca.: **20.351 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **20.351 m<sup>2</sup>**



## Berlin Decks: Produktion, Büro & Laborflächen

Objekt ID	02995/G4/E9/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 13353 Berlin
Bürofläche ca.	20.351 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	20.351 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	20.351 m <sup>2</sup>
Baujahr	1967-1993
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Das ca. 28.000 m<sup>2</sup> große Grundstück hat viele Jahre als Produktions- und Lagerstandort für ThyssenKrupp Schulte GmbH und weitere Unternehmen wie Wiedemann Industrie und Haustechnik oder Max Cochius GmbH gedient. Zurzeit verteilt sich der Standort auf ca. 3.500 m<sup>2</sup> Verwaltungs- und Bürofläche, ca. 13.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche in der alleinstehenden Kaltlagerhalle und ca. 11.500 m<sup>2</sup> Freifläche.

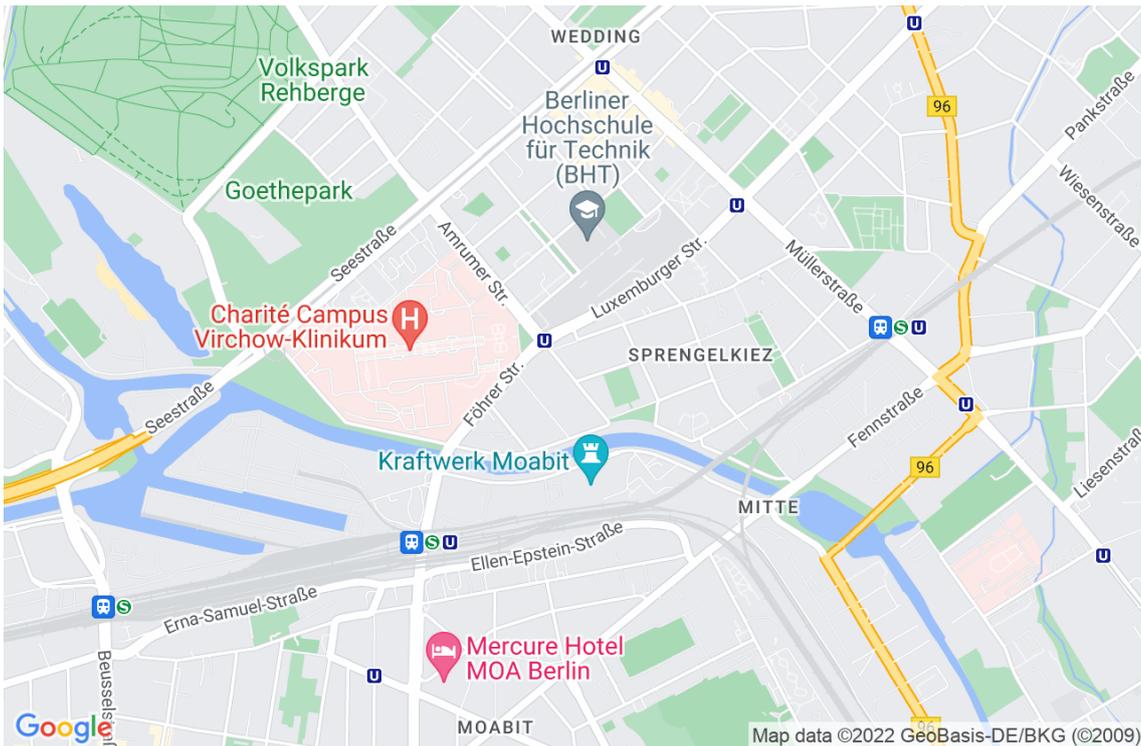
Nach der umfangreichen Modernisierung wird der Standort in einen modernen Gewerbecampus mit ca. 40.000 m<sup>2</sup> flexibel nutzbarer Produktions-, Service-, Lager- und Büroflächen umgewandelt. Dabei werden die oberen Etagen so geplant, dass sie über erhöhte Deckentraglast und hohe Decken verfügen werden und somit flexibel genutzt werden können. Die Mietfläche im 4. OG wird einen Balkon mit Blick auf den Spree-Kanal haben.

Der Gewerbecampus ist besonders geeignet für Unternehmen aus dem Digitalisierungsbereich (Industrie 4.0).



## Lage

Der Gewerbecampus liegt direkt an der Spree zentral in Berlin-Moabit. Der Hauptbahnhof und das Regierungsviertel sind nur einige Kilometer entfernt. Die U- und S-Bahnstationen Westhafen und Wedding sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV.



# PROFILE

Property Consulting



Visualisierung außen



Innenansicht



Innenansicht 2



Neubau Flächentyp A

