

Neue Büroflächen im Süden Berlins

12489 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02993/B5/G1/E4/Eh1



Bürofläche ca.: **2.080 m²** - Gesamtfläche ca.: **2.080 m²**



Neue Büroflächen im Süden Berlins

Objekt ID	02993/B5/G1/E4/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Treptow-Köpenick) 12489 Berlin
Bürofläche ca.	2.080 m ²
Gesamtfläche ca.	2.080 m ²
Teilbar ab	256,50 m ²
Baujahr	2023
Zustand	neuwertig
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	16,70 €
Nebenkosten	3,00 €



Objektbeschreibung

Der gesamte Gebäudekomplex wurde und wird noch energieeffizient erbaut, wofür er mit dem Green Building Zertifikat LEED in GOLD ausgezeichnet wurde. Der gesamte Komplex wird mit "grüner" Fernwärme versorgt, die zu 57% aus erneuerbaren Energien erzeugt wird.

Das Gebäude mit den hier angebotenen Flächen wurde 2023 fertig gestellt.

Die effizienten vakanten Büroflächen befinden sich auf 4 Etagen und lassen sich individuell gestalten und ausstatten, wobei BAP-gerechte Beleuchtung, Fußbodenheizung, ausgestattete Teeküchen und außenliegender Sonnenschutz zum Ausstattungsstandard für alle Flächen gehören. Der flexible Grundriss ermöglicht diverse Raumnutzungen von Einzelbüros bis hin zum Großraum.

Der gesamte Campus verfügt über ein eigenes 5G-Netz sowie kostenloses Public WLAN.

Die Flächen können jeweils ca. 5 Monate nach Vertragsabschluss bezogen werden, da der Innenausbau noch durchgeführt werden muss.

Energieausweis

Energieausweis

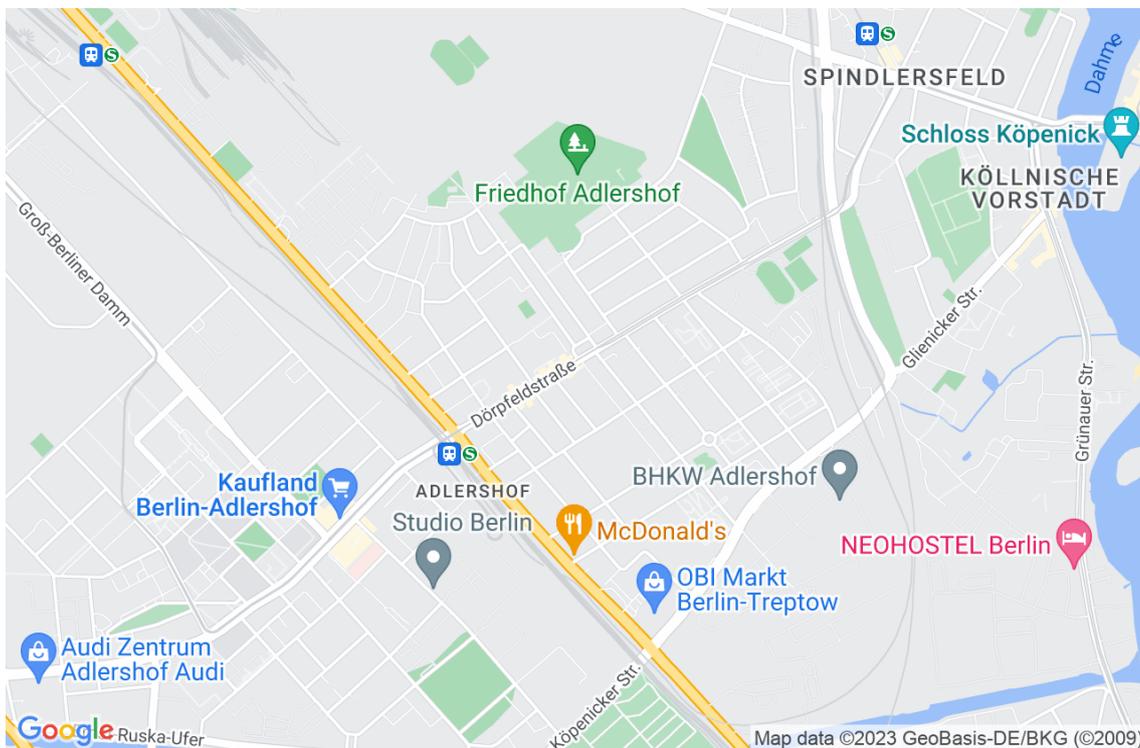
nicht erforderlich



Lage

Der Standort bietet viele Möglichkeiten für innovative Unternehmen. Im direkten Umfeld befinden sich Fachbereiche der Humboldt-Universität, renommierte IT- und Ingenieurunternehmen, Konzerne aus den Bereichen Luftfahrt, Technologie und Wissenschaft und zahlreiche weitere Einrichtungen. Der Standort verfügt außerdem über eine gute Infrastruktur und viele Naherholungsmöglichkeiten.

Dank der naheliegenden S-Bahn-Station, der Nähe zum Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) und dem Autobahnanschluss an die A113 hat das Objekt eine perfekte Verkehrsanbindung.



PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Außenansicht II



Innen



Innen II



Innen III

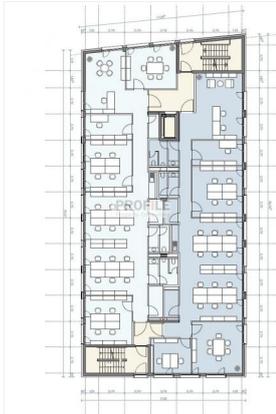


Terrasse



PROFILE

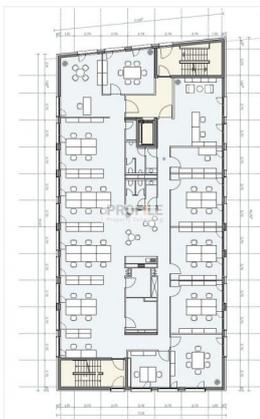
Property Consulting



GR 1. OG



GR_2.OG



GR_3.OG



GR_4.OG

