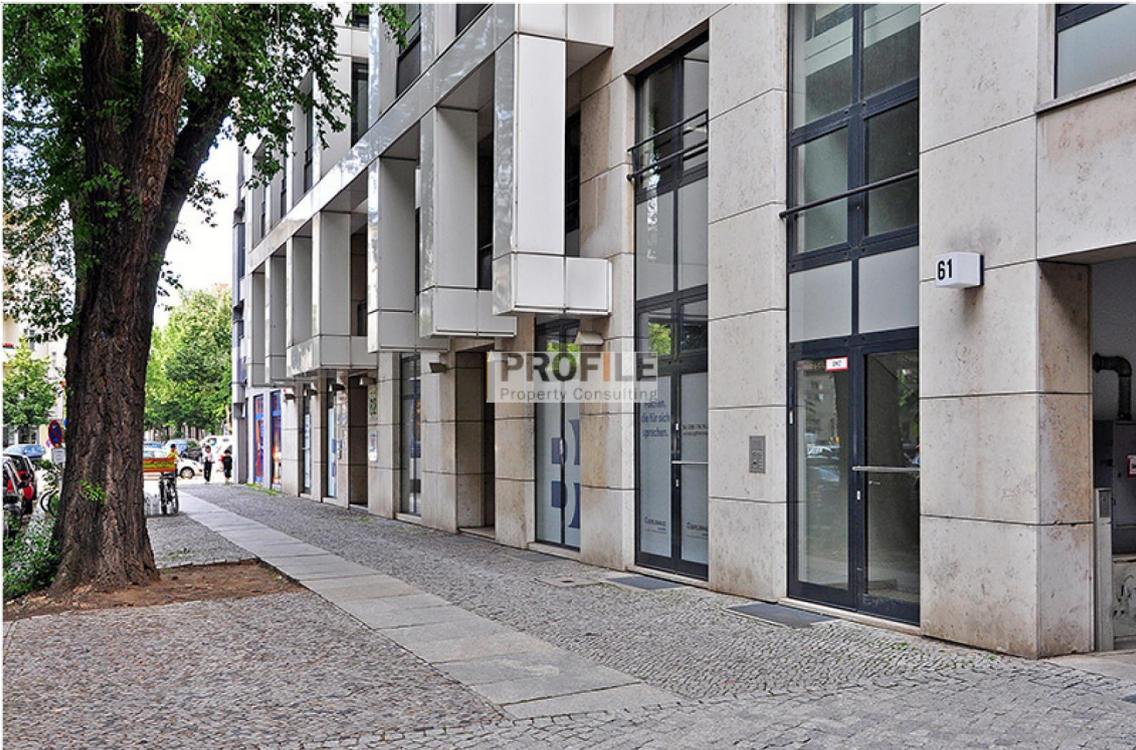


Bürofläche in Berlin

10627 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02960/G2/E4/Eh1



Bürofläche ca.: **140,18 m²** - Gesamtfläche ca.: **140,18 m²**



Bürofläche in Berlin

Objekt ID	02960/G2/E4/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Charlottenburg-Wilmersdorf) 10627 Berlin
Bürofläche ca.	140,18 m ²
Gesamtfläche ca.	140,18 m ²
Teilbar ab	140,18 m ²
Baujahr	1968
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	3,0 MNM zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer
Miete pro m ²	25,00 €



Objektbeschreibung

Das 1968 erbaute und 1995 umfangreich sanierte und um einen angrenzenden Neubau erweiterte Eckgebäude verfügt über eine flexibel aufteilbare Büro-/Praxisfläche im 1. OG. Die oberen Etagen sind über einen Personenaufzug erschlossen. Die Mietfläche verfügt über einen Teppichbodenbelag, Bodentanks zur Verkabelung, raumhohe Fenster, eine Teeküche und getrennte Sanitäreinheiten. Im Haus sind bereits folgende Mieter angesiedelt: Rechtsanwalt/Notar, Unternehmens- und Steuerberater, Personaldienstleister sowie Facharzt für Frauenheilkunde.

Energieausweis

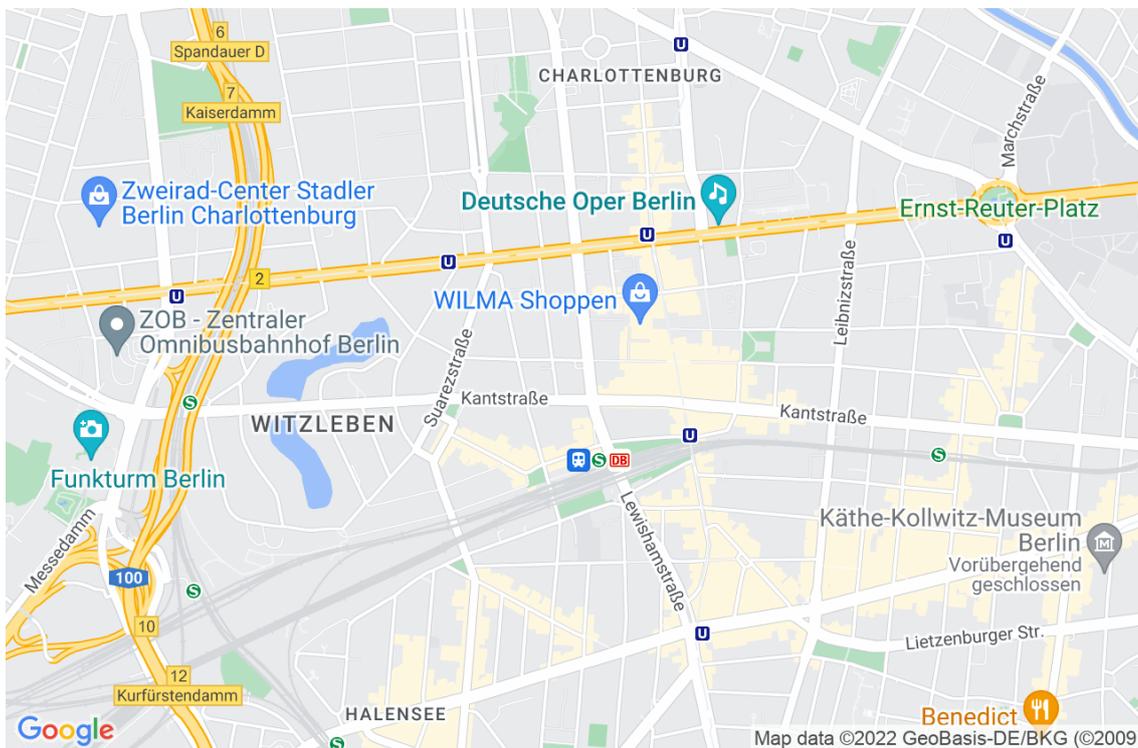
Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Das Objekt befindet sich im Berliner Stadtbezirk Charlottenburg in unmittelbarer Nähe der U-Bahnhöfe Bismarckstraße und Sophie-Charlotte-Straße. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Dienstleistungseinrichtungen sind zahlreich in der näheren Umgebung vorhanden. Die Wilmersdorfer Straße ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen und gehört zu den bekanntesten Fußgängerzonen von Berlin. Viele bekannte Kaufhäuser und Filialisten haben sich hier angesiedelt. Der Standort verfügt über die zweitstärkste Passantenfrequenz aller Berliner Einkaufslagen.



PROFILE

Property Consulting



außenansicht

