

## Bürofläche im Süden Berlins

12043 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02903/G1/E1/Eh2



Bürofläche ca.: **458 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **458 m<sup>2</sup>**



## Bürofläche im Süden Berlins

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Objekt ID                    | 02903/G1/E1/Eh2               |
| Objekttyp                    | Bürofläche                    |
| Adresse                      | (Neukölln)<br>12043 Berlin    |
| Bürofläche ca.               | 458 m <sup>2</sup>            |
| Gesamtfläche ca.             | 458 m <sup>2</sup>            |
| Teilbar ab                   | 458 m <sup>2</sup>            |
| Mieterprovision (gewerblich) | provisionsfrei für den Mieter |
| Miete pro m <sup>2</sup>     | 18,80 €                       |
| Nebenkosten                  | 4,50 €                        |



## Objektbeschreibung

Das Büro- und Geschäftsgebäude besticht durch seine attraktive und gepflegte Stuckfassade. Die vermietbare Bürofläche im 1. OG liegt teilweise im Vorderhaus und teilweise im Quergebäude und kann bequem über drei Treppenhäuser erreicht werden. Sie wird an den künftigen Mieter im ausgebauten Zustand übergeben.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

Das Gebäude liegt neben dem großen Einkaufszentrum Neukölln Arcaden unweit vom U-Bahnhof Rathaus Neukölln (U7) im Berliner Ortsteil Neukölln. Im Objekt befinden sich ein Internet-Café, eine Bäckerei, ein Café und ein Friseur. Im Umfeld findet man ebenfalls viele Einzelhandelsgeschäfte, Dienstleister und gastronomische Einrichtungen.





Außenansicht

