

## Große Büroflächen im Zeitungsviertel

10969 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02868/G1/Eh1



Bürofläche ca.: **19.738 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **19.738 m<sup>2</sup>**



## Große Büroflächen im Zeitungsviertel

Objekt ID	02868/G1/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Friedrichshain-Kreuzberg) 10969 Berlin
Bürofläche ca.	19.738 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	19.738 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	3.029 m <sup>2</sup>
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Das Gebäude wird durch großzügige Fensterflächen geprägt, eine großzügige Grünanlage im Innenhof schafft ein angenehmes Arbeitsumfeld. Die modernen Büroflächen sind gut ausgestattet. Die Büroflächen sind mit Teppichboden ausgestattet und Lichtinstallationen sind vorhanden. Die lichte Raumhöhe beträgt 2,75 m und das Achsmaß 1,35 m. Es gibt einen begrünten Innenhof. Das Gebäude ist DGNB Gold zertifiziert.

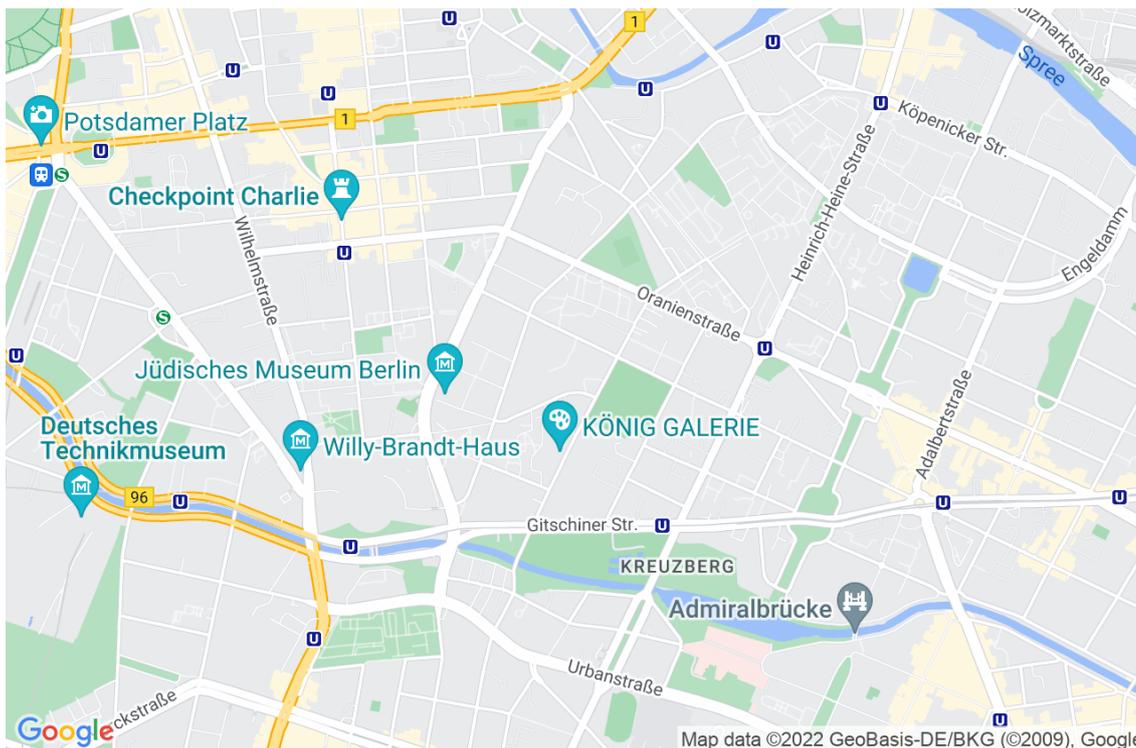
## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	20.08.2009
Gültig bis	20.08.2019
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2003
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch Strom	66,90 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	60,60 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



## Lage

Das Objekt befindet sich im Zentrum des alten Berliner Zeitungsviertels. Die belebte Friedrichstraße, das Regierungsviertel und der Potsdamer Platz prägen das Umfeld. Ein neu wachsendes Medientviertel verbindet hier Geschichte und Zukunft der Hauptstadt. Eine gute Anbindung ist durch verschiedene Buslinien und den U-Bhf. Kochstraße gewährleistet.

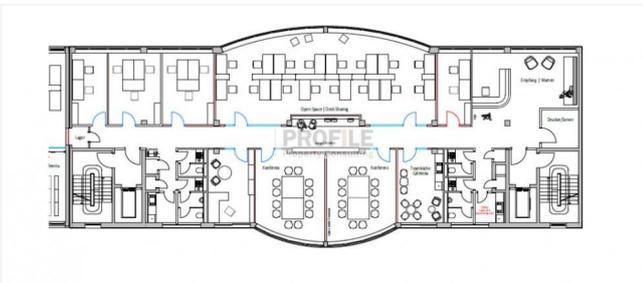




Außen



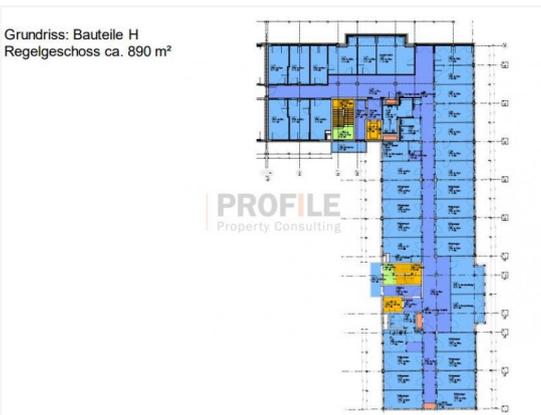
Bauteil E Grundriss



Bauteil FG



Bauteil G



Bauteil H Regel GR

