

Bürofläche in Mitte

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02864/G1/E2/Eh2



Bürofläche ca.: **843,36 m²** - Gesamtfläche ca.: **843,36 m²**



Bürofläche in Mitte

Objekt ID	02864/G1/E2/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	843,36 m²
Gesamtfläche ca.	843,36 m²
Teilbar ab	843,36 m²
Baujahr	1894
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung / Merkmale	Parkettboden, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	30,00 €



Objektbeschreibung

Das vollständig sanierte, denkmalgeschützte Bürogebäude aus dem Jahr 1894 bietet innovative und eindrucksvolle Büroflächen, die entweder über ein sehr repräsentatives Treppenhaus oder mit einem Aufzug erreicht werden können. Die Mieteinheiten verfügen über großflächige Räume mit imposanten Decken und hochwertigem Parkettfußboden. Das Gebäude hat des Weiteren einen Parkhausübergang im Untergeschoss.

Energieausweis

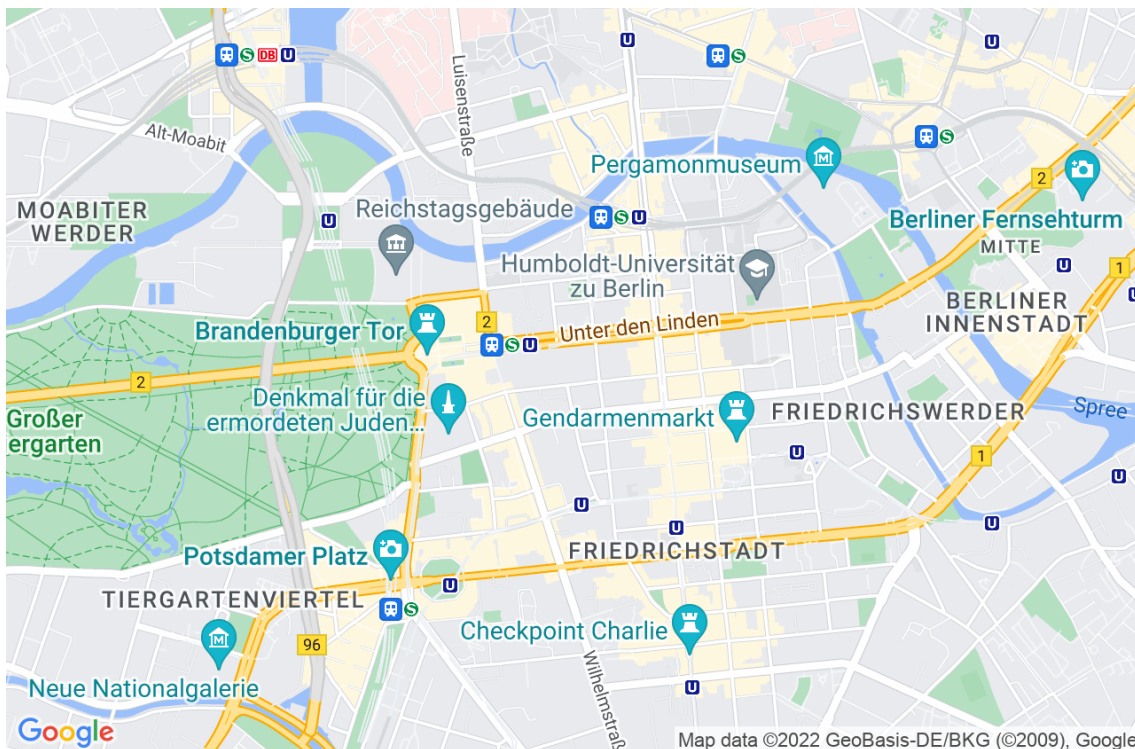
Energieausweis

nicht erforderlich



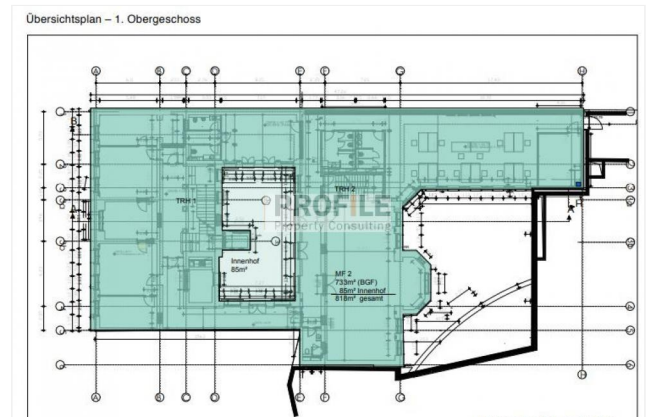
Lage

Das Bürogebäude liegt in prominenter Ecklage und befindet sich nahe der Friedrichstraße, dem Potsdamer Platz, dem Gendarmenmarkt und Unter den Linden. Namhafte Unternehmen aus Politik und Wirtschaft, Hotels, Banken, Restaurants, Cafés sowie hochwertige Einzelhändler bilden die Nachbarschaft. Der U-Bahnhof Mohrenstraße befindet sich nur wenige Meter vom Objekt entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV.





Außenansicht



Grundriss

