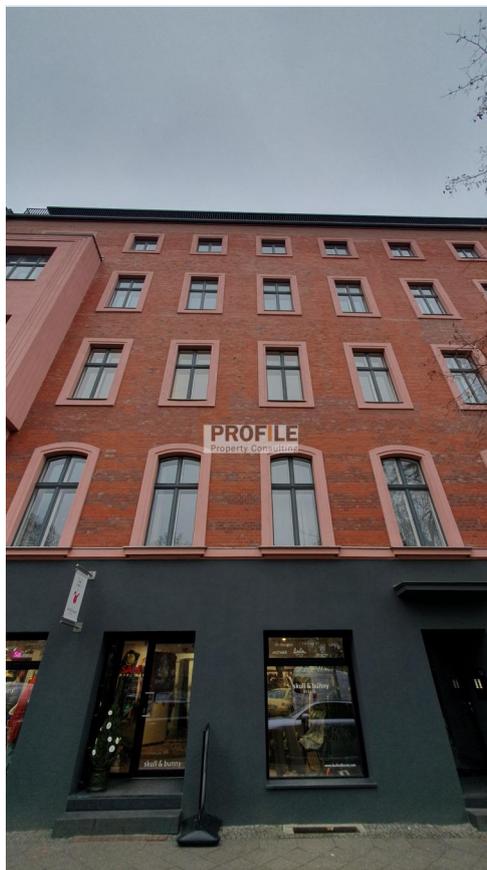


A Bit Mo‘

10559 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02790/G1/E4/Eh2



Bürofläche ca.: **439,03 m²** - Gesamtfläche ca.: **439,03 m²**



A Bit Mo'

Objekt ID	02790/G1/E4/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10559 Berlin
Bürofläche ca.	439,03 m ²
Gesamtfläche ca.	439,03 m ²
Teilbar ab	439,03 m ²
Baujahr	1896
Zustand	teil-/vollsanit
Ausstattung / Merkmale	Parkettboden, Personenaufzug, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	25,00 €
Nebenkosten	4,00 €



Objektbeschreibung

Der 1896 erschlossene fünfgeschossige Backsteinbau, der bis vor kurzem Sitz des Bundesministeriums des Inneren war, wurde 2016-2017 umfangreich saniert und ein Dachgeschoss wurde zusätzlich gebaut. Die oberen Etagen erreicht man bequem mit einem Aufzug. Das Objekt bietet zahlreiche moderne und großzügige Büroflächen und verfügt über einen Ladenbereich im Erdgeschoss sowie über Garagenparkplätze. Zur Ausstattung jeder Büroeinheit gehören Fischgrätenparkett und eine Teeküche.

Die Deckenhöhe beträgt bis zu 3,20 m. Teilweise sind separate Serverräume verfügbar.

Energieausweis

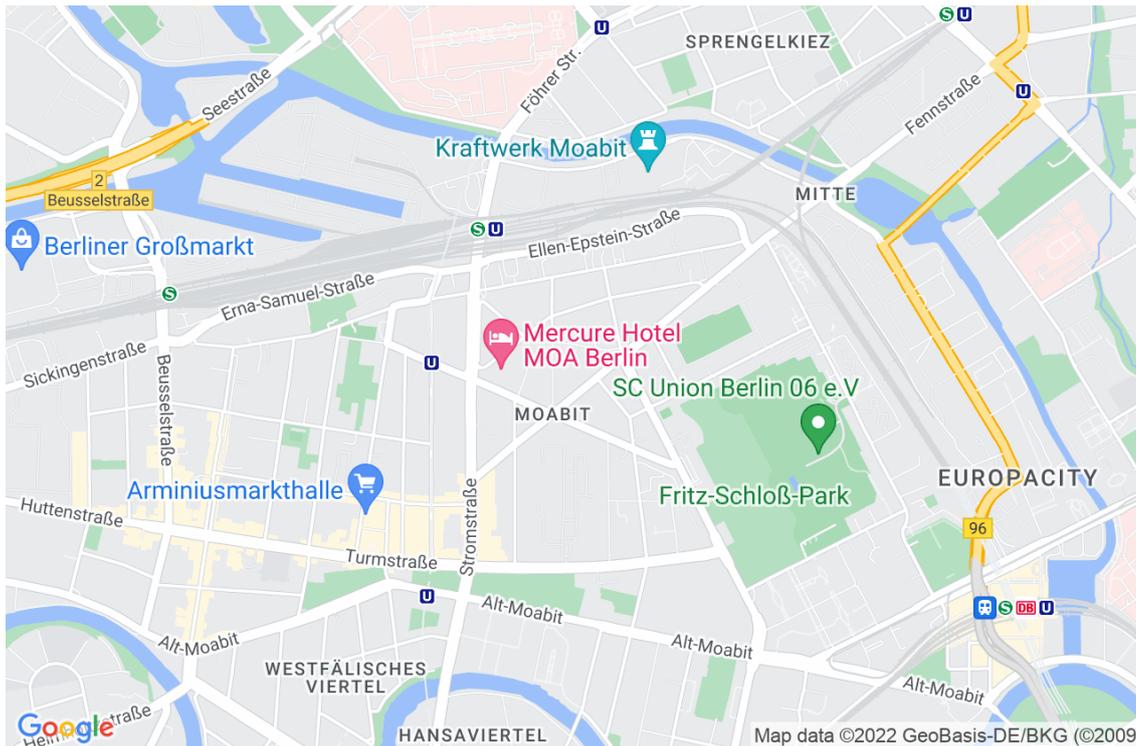
Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Das Gebäudekomplex liegt am Kleinen Tiergarten in Berlin Moabit in einem Quartier, das durch Hotels, Einzelhandel, Gastronomie und Büros geprägt ist. Mit dem naheliegenden ÖPNV erreicht man schnell den Hauptbahnhof, den Reichstag, das Brandenburger Tor und den Kurfürstendamm.



PROFILE

Property Consulting



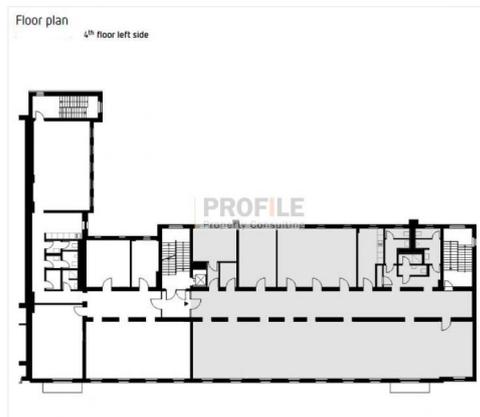
Außenansicht1



Außenansicht 2



Hofseite



Grundriss

