

Büroflächen in Moabit

10587 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02646/G2/E4/Eh1



Bürofläche ca.: **668 m²** - Gesamtfläche ca.: **668 m²**



Büroflächen in Moabit

Objekt ID	02646/G2/E4/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Charlottenburg-Wilmersdorf) 10587 Berlin
Bürofläche ca.	668 m ²
Gesamtfläche ca.	668 m ²
Teilbar ab	668 m ²
Zustand	teil-/vollrenoviert
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	22,00 €
Nebenkosten	4,50 €



Objektbeschreibung

Das Gebäudeensemble mit rd. 40.000 m² gewerblicher Mietfläche umfasst drei zusammenhängende Gebäude aus jeweils unterschiedlichen Baujahren. Eine umfangreiche Sanierung findet statt und wird bis Ende 2017 abgeschlossen sein. Ein hochwertiger, über zwei Etagen verglaster Eingangsbereich, Kantine, Café und begrünter Innenhof sorgen für Wohlfühlatmosfera. Vier Kerne mit je zwei Aufzügen mit Zugangskontrollen erschließen die Etagen, die mit ausreichend Küchen und Sanitäreinrichtungen ausgestattet sind. Das Gebäude wird mit Fernwärme beheizt, die Stromversorgung und sämtliche Leitungen wurden erneuert. Großraum wie auch Einzelbürolösungen sind möglich. Die Flächen wurden bereits an namhafte Institutionen, wie Nokia, die Physikalisch-Technische Bundesanstalt, Medien Design Hochschule, Market Logic Software AG, Westcon Group, Logicalis, MyHammer.de, Ludes Architekten und Ingenieure und andere, vermietet.

Energieausweis

Energieausweis

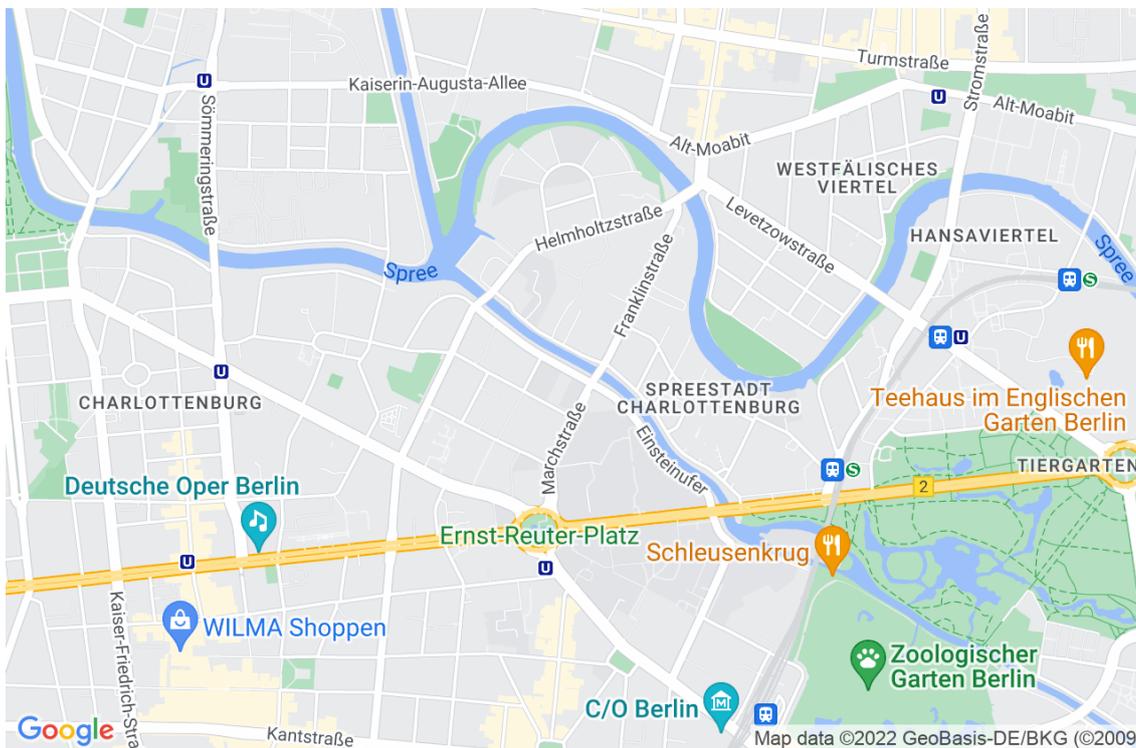
nicht erforderlich



Lage

Der Ernst-Reuter-Platz schließt unmittelbar als eines der dominierenden Bürozentren und Verkehrsknoten Berlins an den Standort an. Die Lage rund um die Franklinstraße zählt zu den wichtigsten Büro- und Wissenschaftsadressen Berlins. Geprägt wird der Standort durch die Technische Universität Berlin. In nächster Nachbarschaft befinden sich namhafte Firmen wie Deutsche Bank, Brillux, Volkswagen, Audi, Beiersdorf und GSG.

Die U-Bahn (U 2) ist fußläufig zu erreichen, eine Bushaltestelle ist gegenüber am Landwehrkanal.

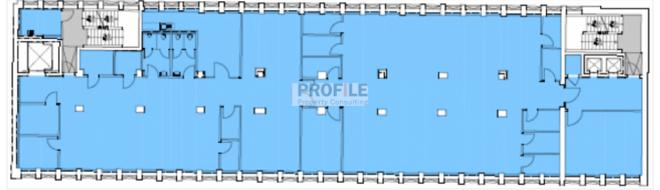


PROFILE

Property Consulting



Außen



Grundriss

