

## Bürofläche in Charlottenburg

10587 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02646/G1/E7/Eh5



Bürofläche ca.: **1.052 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **1.052 m<sup>2</sup>**



## Bürofläche in Charlottenburg

Objekt ID	02646/G1/E7/Eh5
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Charlottenburg-Wilmersdorf) 10587 Berlin
Bürofläche ca.	1.052 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	1.052 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	1.052 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	01.10.2024
Ausstattung / Merkmale	Kantine/Caféteria, Personenaufzug, Teeküche
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	23,00 €
Nebenkosten	4,50 €



## Objektbeschreibung

Das Gebäudeensemble mit rd. 40.000 m<sup>2</sup> gewerblicher Mietfläche umfasst drei zusammenhängende Gebäude aus jeweils unterschiedlichen Baujahren. Eine umfangreiche Sanierung fand vor wenigen Jahren statt. Ein hochwertiger, über zwei Etagen verglaster Eingangsbereich, Kantine, Café und begrünter Innenhof sorgen für Wohlfühlatmosphäre. Vier Kerne mit je zwei Aufzügen mit Zugangskontrollen erschließen die Etagen, die mit ausreichend Küchen und Sanitäreinrichtungen ausgestattet sind. Das Gebäude wird mit Fernwärme beheizt, die Stromversorgung und sämtliche Leitungen wurden erneuert. Die Flächen wurden bereits an namhafte Institutionen, wie Nokia, die Physikalisch-Technische Bundesanstalt, Medien Design Hochschule, Market Logic Software AG, Westcon Group, Logicalis, MyHammer.de, Ludes Architekten und Ingenieure und andere, vermietet. Die freie Fläche besteht aus den Einheiten 5.7 und 5.8.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

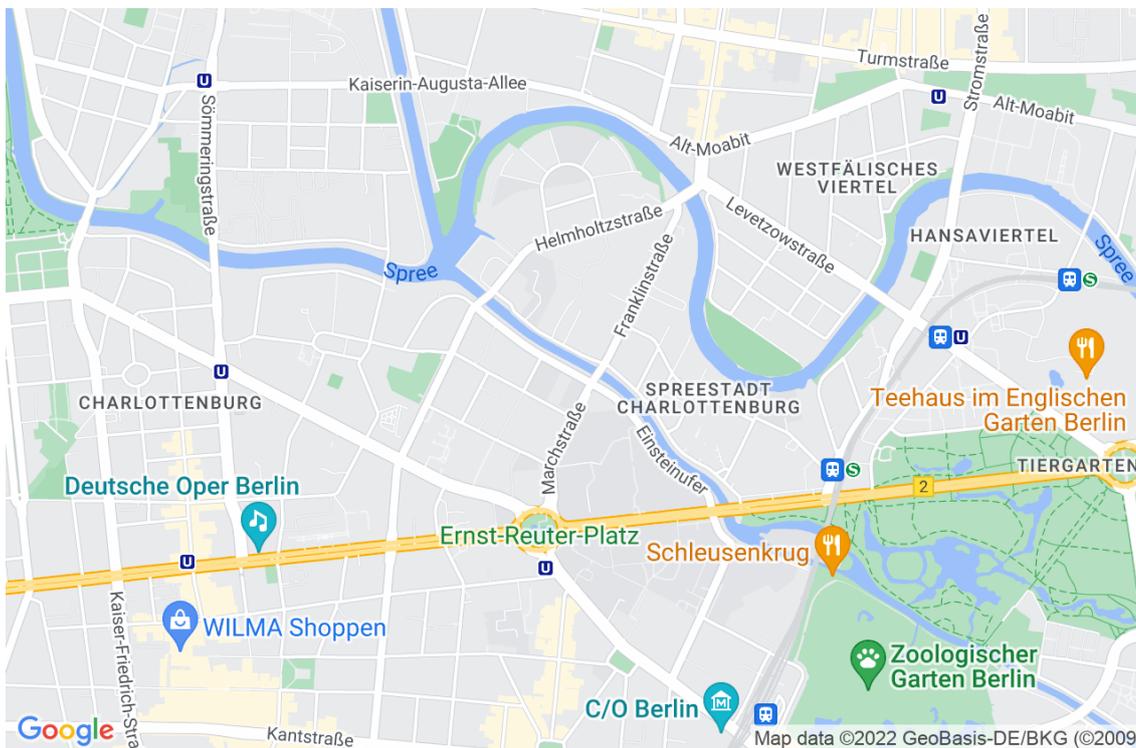
---



## Lage

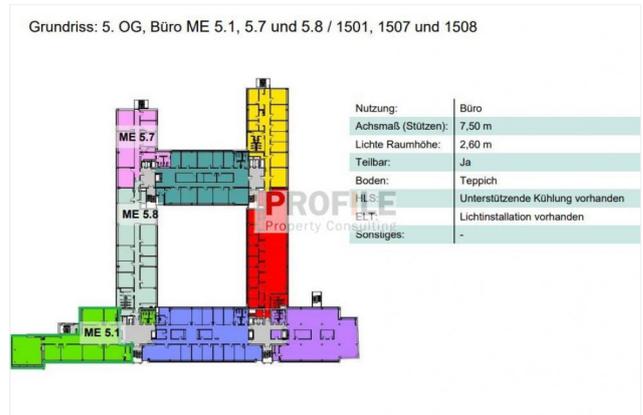
Der Ernst-Reuter-Platz schließt unmittelbar als eines der dominierenden Bürozentren und Verkehrsknoten Berlins an den Standort an. Die Lage rund um die Franklinstraße zählt zu den wichtigsten Büro- und Wissenschaftsadressen Berlins. Geprägt wird der Standort durch die Technische Universität Berlin. In nächster Nachbarschaft befinden sich namhafte Firmen wie Deutsche Bank, Brillux, Volkswagen, Audi, Beiersdorf und GSG.

Die U-Bahn (U 2) ist fußläufig zu erreichen, eine Bushaltestelle ist gegenüber am Landwehrkanal.





Außen



Grundriss

