# Repräsentatives Büro mit prominenten Nachbarn

**10587 Berlin, Bürofläche zur Miete**

**Objekt ID: 02646/G1/E1/Eh1**



Gesamtfläche ca.: **165 m²**

Frau xxMeitz info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

# Repräsentatives Büro mit prominenten Nachbarn

| | |
|---|---|
| Objekt ID | 02646/G1/E1/Eh1 |
| Objekttyp | Bürofläche |
| Adresse | (Charlottenburg-Wilmersdorf)<br>10587 Berlin |
| Gesamtfläche ca. | 165 m² |
| Verfügbar ab | 01.07.2023 |
| Ausstattung / Merkmale | Kantine/Caféteria, Personenaufzug, Teeküche |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Mieterprovision (gewerblich) | provisionsfrei für den Mieter |
| Miete pro m² | 13,00 € |
| Nebenkosten | 5,00 € |

Frau xxMeitz info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

## Objektbeschreibung

Das Gebäudeensemble mit rd. 40.000 m² gewerblicher Mietfläche umfasst drei zusammenhängende Gebäude aus jeweils unterschiedlichen Baujahren. Eine umfangreiche Sanierung fand kürzlich statt. Ein hochwertiger, über zwei Etagen verglaster Eingangsbereich, Kantine, Café und begrünter Innenhof sorgen für Wohlfühlatmosphäre. Vier Kerne mit je zwei Aufzügen mit Zugangskontrollen erschließen die Etagen, die mit ausreichend Küchen und Sanitäreinrichtungen ausgestattet sind. Das Gebäude wird mit Fernwärme beheizt, die Stromversorgung und sämtliche Leitungen wurden erneuert. Die Flächen wurden bereits an namhafte Institutionen, wie Nokia, die Physikalisch-Technische Bundesanstalt, Medien Design Hochschule, Market Logic Software AG, Westcon Group, Logicalis, MyHammer.de, Ludes Architekten und Ingenieure und andere, vermietet.

Die angebotene Fläche befindet sich im Souterrain

## Energieausweis

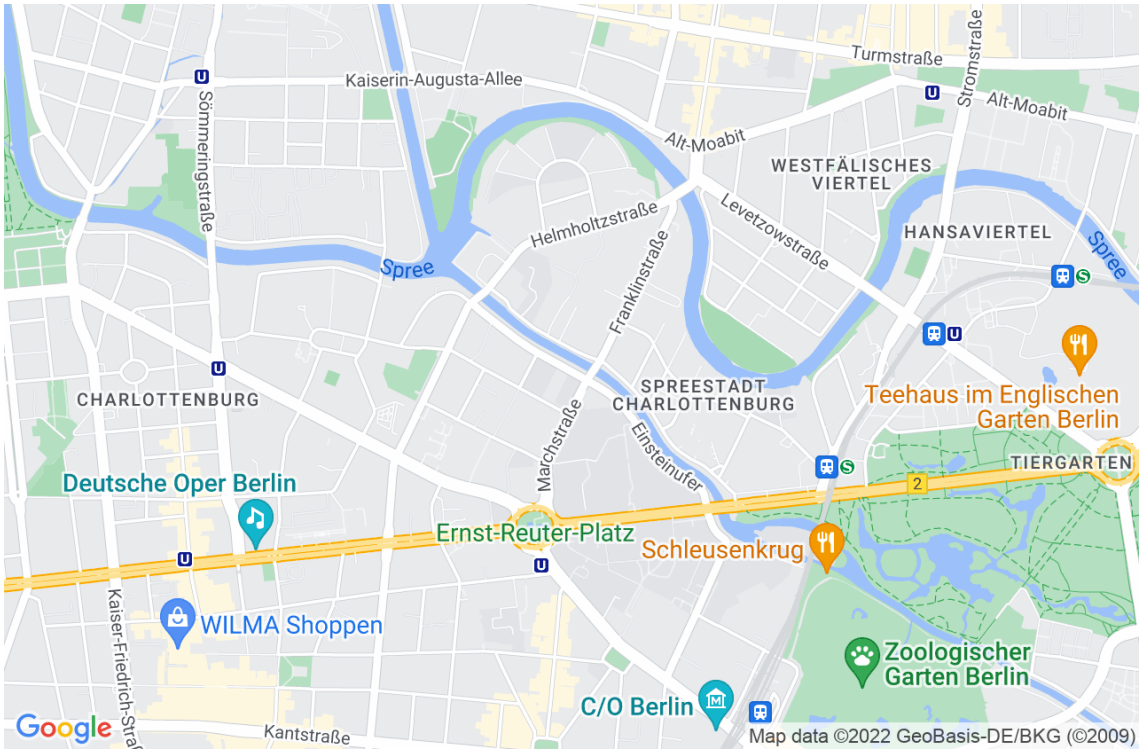
| | |
|---|---|
| Energieausweis | nicht erforderlich |

Frau xxMeitz info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

# Lage

Der Ernst-Reuter-Platz schließt unmittelbar als eines der dominierenden Bürozentren und Verkehrsknoten Berlins an den Standort an. Die Lage rund um die Franklinstraße zählt zu den wichtigsten Büro- und Wissenschaftsadressen Berlins. Geprägt wird der Standort durch die Technische Universität Berlin. In nächster Nachbarschaft befinden sich namhafte Firmen wie Deutsche Bank, Brillux, Volkswagen, Audi, Beiersdorf und GSG.
Die U-Bahn (U 2) ist fußläufig zu erreichen, eine Bushaltestelle ist gegenüber am Landwehrkanal.




Frau xxMeitz
info@profile-property.de
Tel. 030 - 212 33 777



Aussenansicht



Innenansicht_1



Grundriss

Frau xxMeitz info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777