

Büroflächen in Berlins historischer Mitte

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02502/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: 2.128,20 m² - Gesamtfläche ca.: 2.128,20 m²



Büroflächen in Berlins historischer Mitte

Objekt ID	02502/G1/E3/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	10117 Berlin
Bürofläche ca.	2.128,20 m ²
Gesamtfläche ca.	2.128,20 m ²
Teilbar ab	2.128,20 m ²
Baujahr	1914
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	35,00 €
Nebenkosten	5,60 €



Objektbeschreibung

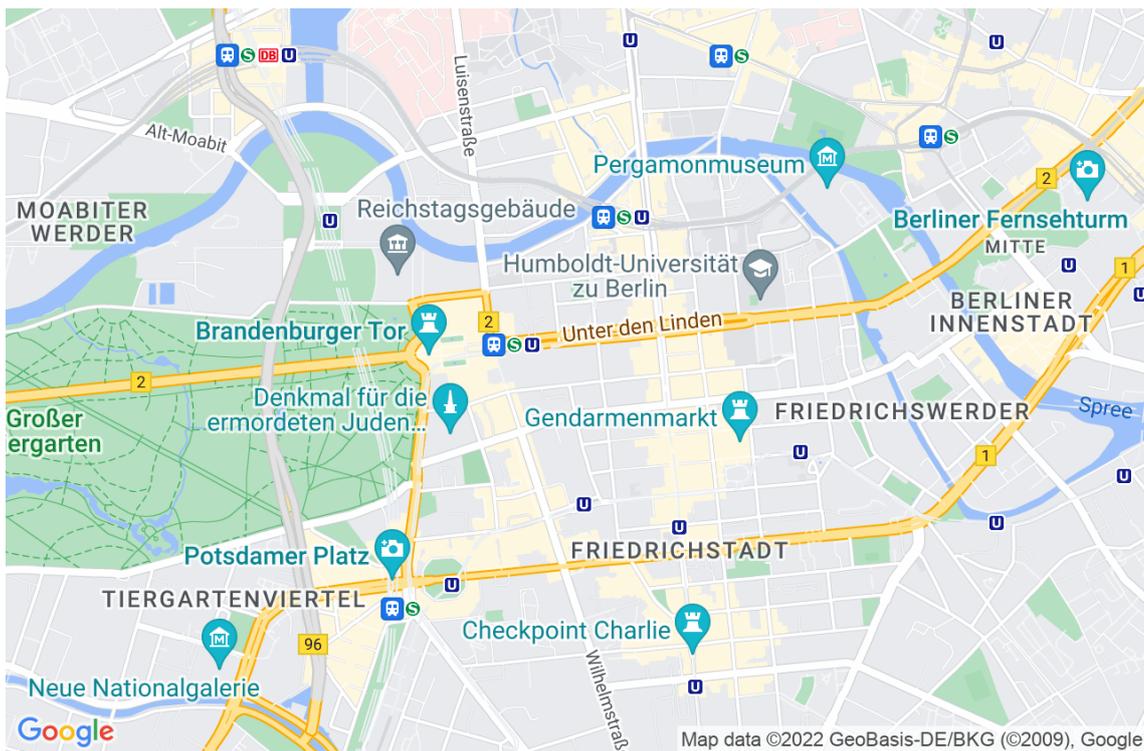
Das historische Gebäudeensemble liegt nahe dem Boulevard Unter den Linden in Berlin-Mitte. Es entstand aus zwei nacheinander und von verschiedenen Architekten errichteten und 2007 sanierten Geschäftshäusern. Der Gebäudekomplex steht unter Denkmalschutz.

Zu den Ausstattungsmerkmalen der Büroflächen gehören u. a. abgehängte Decken, Grundbeleuchtung, Schallschutz-Verglasung, getrennte Sanitärbereiche, außenliegender elektronischer Sonnenschutz, Teeküchen sowie Hohlraumböden.



Lage

Das Objekt befindet sich in einer ausgesprochen repräsentativen Geschäftslage im Bezirk Mitte. Nur wenige Schritte entfernt sind der Boulevard "Unter den Linden" in südlicher und der Bahnhof Friedrichstraße in nördlicher Richtung. Daher verfügt der Standort auch über eine hervorragende Verkehrsanbindung an den ÖPNV sowie den Regional- und Fernverkehr.

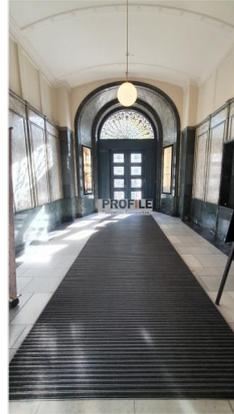


PROFILE

Property Consulting



Außen



Foyer



Innen



1, OG Gr ca. 2128 qm

