

## Büroflächen in Berlin Mitte

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02286/B1/E2/Eh4



Bürofläche ca.: **300 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **300 m<sup>2</sup>**



## Büroflächen in Berlin Mitte

Objekt ID	02286/B1/E2/Eh4
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	10117 Berlin
Bürofläche ca.	300 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	300 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	300 m <sup>2</sup>
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	21,00 €
Nebenkosten	7,80 €



## Objektbeschreibung

Das Palais wurde in den Jahren 1884 bis 1886 erbaut und ist als Einzeldenkmal aus dieser Zeit ausgezeichnet. Es besticht durch seine charakteristische Fassadengestaltung und bietet aufgrund einer umfassenden Sanierung und Umgestaltung moderne Büroflächen im Vorderhaus sowie Seitenflügel.

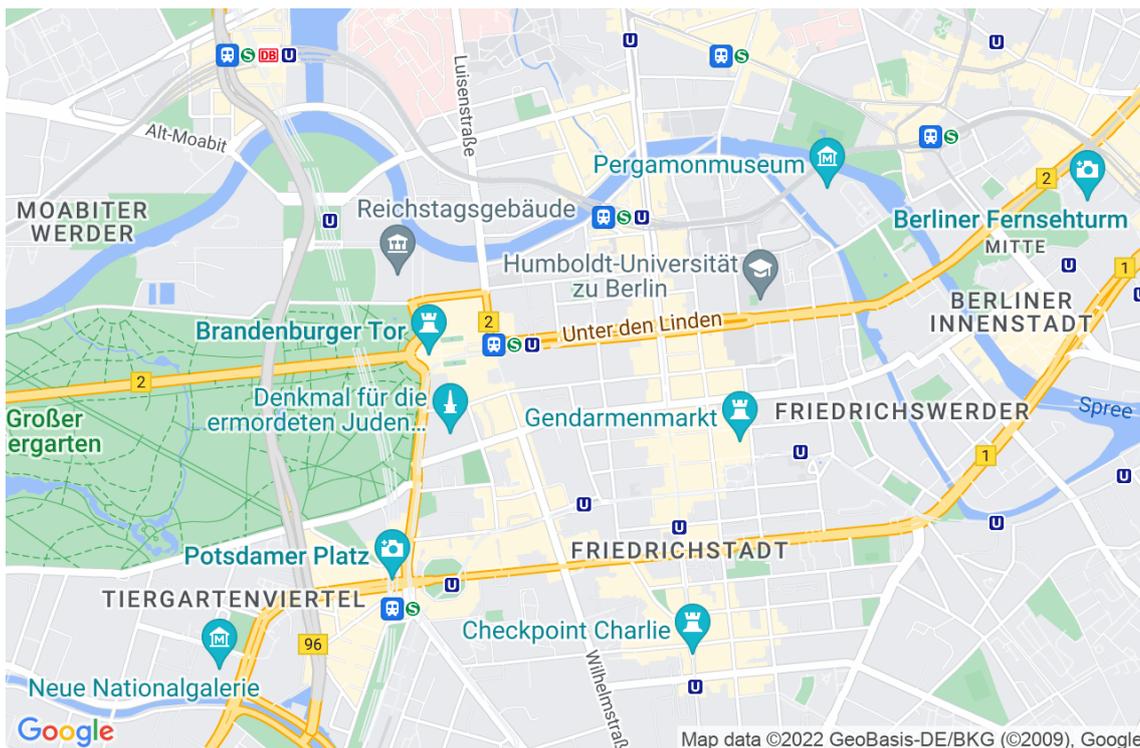
Im Bürobereich des Vorderhauses finden sich traditionelle Details wie z. B. hölzerne Kassettendecken, beeindruckende Deckenhöhen und großzügige Räume, im Seitenflügel weitere modern gestaltete Räume für kreative Bürokonzepte.

Die Ausstattung ist hochwertig.  
Baudenkmal - von EnEV nicht betroffen.



## Lage

In unmittelbarer Nachbarschaft am Potsdamer Platz befinden sich u. a. das Daimler Areal, das Sony Center sowie das Beisheim-Center. Auch das Brandenburger Tor sowie das Bundeskanzleramt sind fußläufig in kürzester Zeit erreichbar. Der Anschluss an den ÖPNV ist durch U- und S-Bahn oder auch Bus hervorragend. Bis zur Stadtautobahn sind es nur etwa 15 bis 20 Autominuten.



# PROFILE

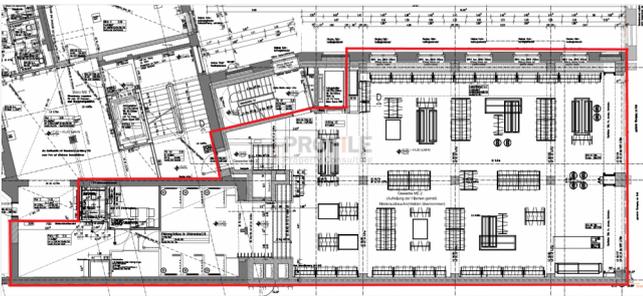
Property Consulting



Außenansicht



Innenansicht



Grundriss 1. OG

