

Modernste Bürofläche nahe KuDamm

10623 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02162/E6/Eh1



Bürofläche ca.: **323 m²** - Gesamtfläche ca.: **323 m²**



Modernste Bürofläche nahe KuDamm

Objekt ID	02162/E6/Eh1
Objektyp	Bürofläche
Adresse	(Charlottenburg-Wilmersdorf) 10623 Berlin
Bürofläche ca.	323 m ²
Gesamtfläche ca.	323 m ²
Teilbar ab	323 m ²
Baujahr	1994
Ausstattung / Merkmale	Klimatisiert, Parkettboden, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	29,50 €
Nebenkosten	4,50 €



Objektbeschreibung

Das Objekt, bestehend aus 2 Gebäudeteilen, wurde bis 2022 saniert. Um einen lageadäquaten und zeitgemäßen Bürostandard zu erreichen, wurden die Mieteinheiten z. T. entkernt und umgebaut. Die Obergeschosse 5 bis 8 werden von vornherein mit Kühldecken ausgestattet. Die Obergeschosse 1 bis 4 können als Mietsonderwunsch nachgerüstet werden. Weitere Maßnahmen waren der Umbau des Foyer- und Eingangsbereiches sowie die Umgestaltung des Gebäudevorplatzes.

Angaben zum Energieausweis:

Energiebedarfsausweis
Gültig von: 30.04.2014
Gültig bis: 29.04.2024
Endenergiebedarf 162,7 kWh/(m²a)
Wesentlicher EnergieträgerKWK

Energieausweis

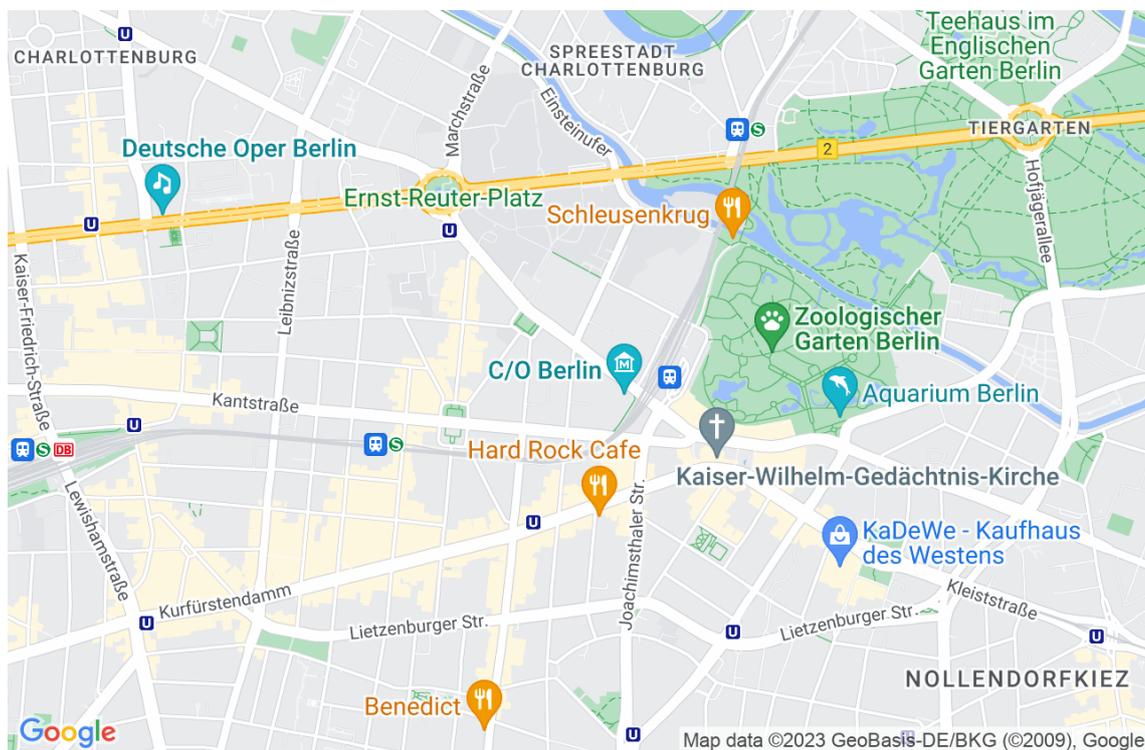
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	30.04.2014
Gültig bis	29.04.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Primärenergieträger	KWK fossil
Endenergiebedarf	162,70 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Gebäude befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Kurfürstendamm. Neben weiteren repräsentativen Geschäftshäusern gibt es exklusive Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nachbarschaft.

Zudem ist eine optimale Anbindung an den ÖPNV durch diverse Buslinien sowie die U- und S-Bahn gewährleistet.



PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Grundriss

