

## Bürofläche in der City West

10623 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02162/E5/Eh1



Bürofläche ca.: **323 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **323 m<sup>2</sup>**



## Bürofläche in der City West

Objekt ID	02162/E5/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Charlottenburg-Wilmersdorf) 10623 Berlin
Bürofläche ca.	323 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	323 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	323 m <sup>2</sup>
Baujahr	1994
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	29,00 €
Nebenkosten	4,50 €



## Objektbeschreibung

Das Objekt, bestehend aus 2 Gebäudeteilen, wurde bis 2022 saniert. Um einen lageadäquaten und zeitgemäßen Bürostandard zu erreichen, wurden die Mieteinheiten z. T. entkernt und umgebaut. Die Obergeschosse 5 bis 8 werden von vornherein mit Kühldecken ausgestattet. Die Obergeschosse 1 bis 4 können als Mietsonderwunsch nachgerüstet werden. Weitere Maßnahmen waren der Umbau des Foyer- und Eingangsbereiches sowie die Umgestaltung des Gebäudevorplatzes.

Angaben zum Energieausweis:

Energiebedarfsausweis

Gültig von: 30.04.2014

Gültig bis: 29.04.2024

Endenergiebedarf 162,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

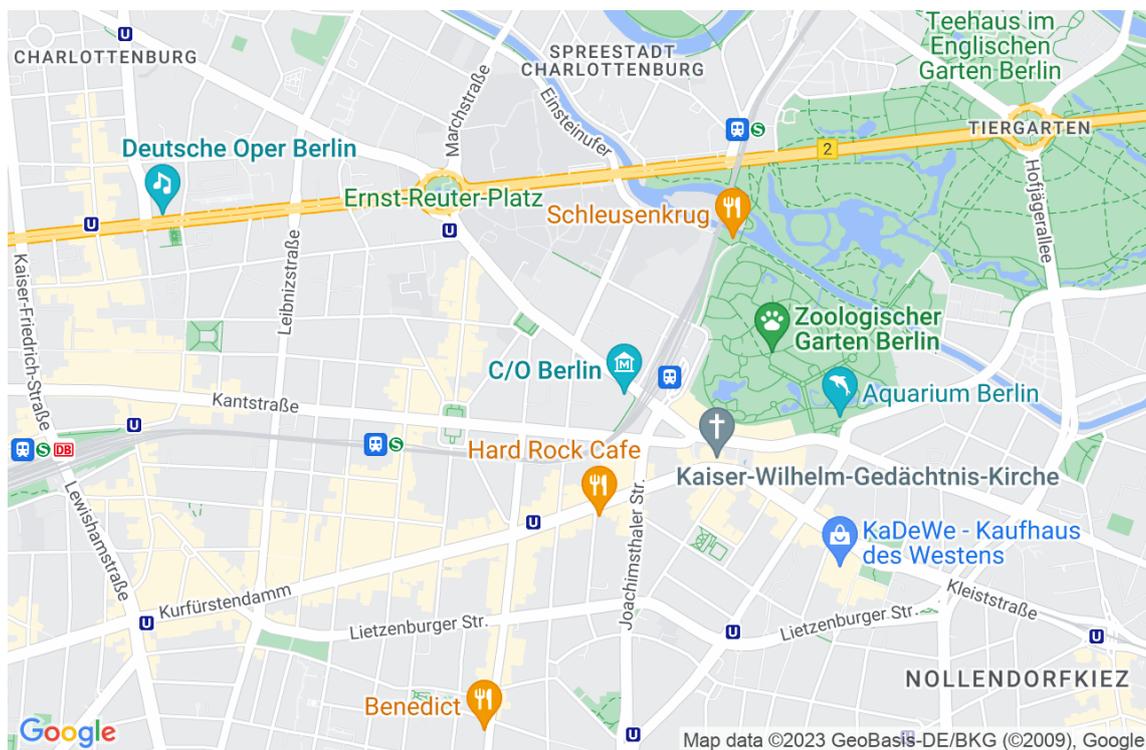
Wesentlicher EnergieträgerKWK



## Lage

Das Gebäude befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Kurfürstendamm. Neben weiteren repräsentativen Geschäftshäusern gibt es exklusive Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nachbarschaft.

Zudem ist eine optimale Anbindung an den ÖPNV durch diverse Buslinien sowie die U- und S-Bahn gewährleistet.



# PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Grundriss

