

Büroflächen in saniertem Altbau in Mitte

10178 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 01621/B1/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **7.080 m²** - Gesamtfläche ca.: **7.080 m²**



Büroflächen in saniertem Altbau in Mitte

Objekt ID	01621/B1/G1/E3/Eh1
Objektyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10178 Berlin
Bürofläche ca.	7.080 m²
Gesamtfläche ca.	7.080 m²
Teilbar ab	1.120 m²
Baujahr	1930
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung / Merkmale	Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	45,50 €



Objektbeschreibung

Das architektonisch prägnante Gebäude aus dem Jahr 1930 wurde in den neunziger Jahren entkernt und komplett saniert. Die Fassade steht unter Denkmalschutz.

Büroflächen von ca. 1.080 bis ca. 1.150 m² stehen vom 1. bis 6. OG zur Verfügung. Bei Bedarf kann eine Fläche von ca. 360 m² im EG als Empfangsbereich oder Showroom angemietet werden.

Energieausweis

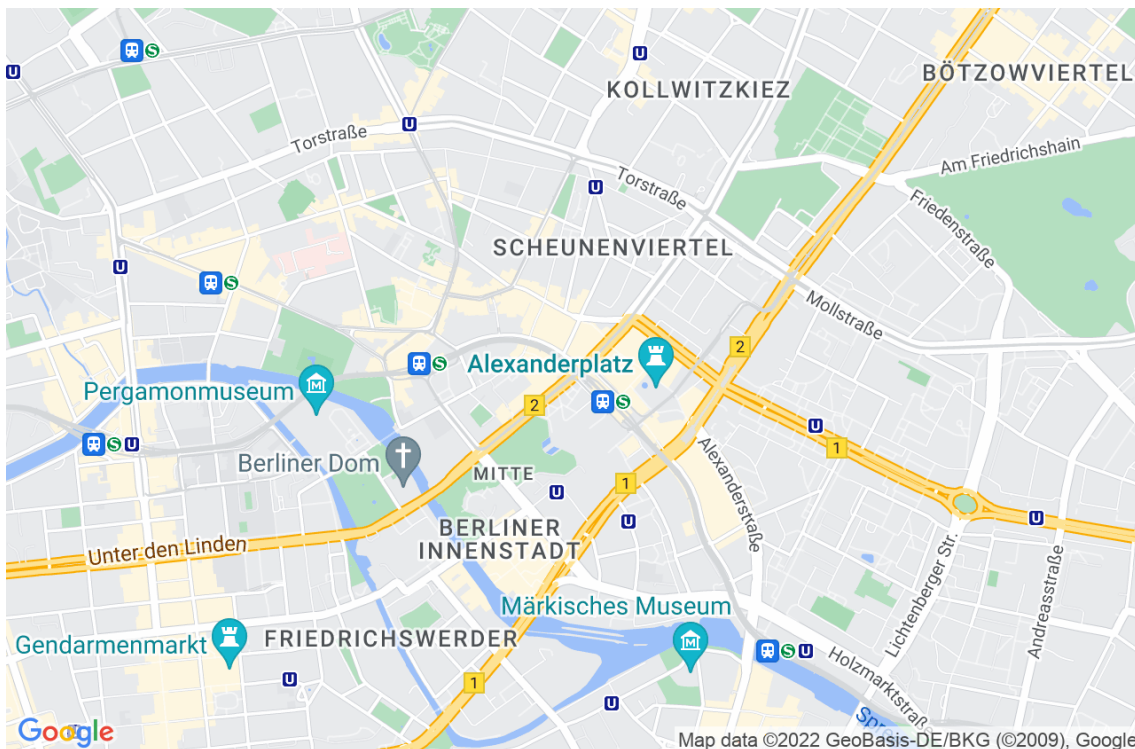
Energieausweis

nicht erforderlich



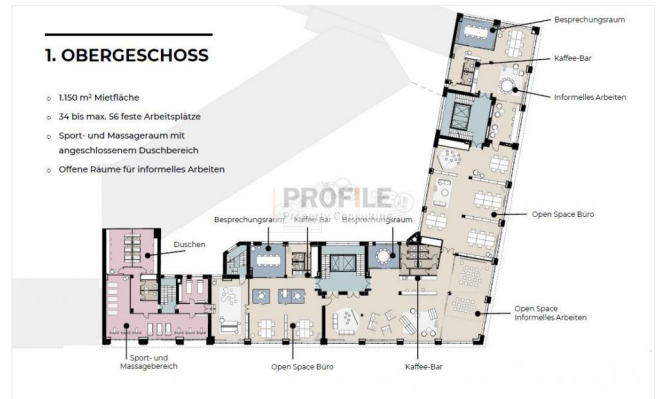
Lage

Das Objekt befindet sich direkt am Alexanderplatz vis-à-vis dem Kaufhof-Gebäude. Seine dominante Ecklage und die Herstellung der Verbindung zum Szeneviertel um den Hackeschen Markt machen diesen wunderschönen Altbau attraktiv. In der Nähe finden sich zahlreiche Hotels, hochwertige Büroeinheiten, etablierte und kreative Einzelhändler sowie das historische Herz Berlins. Der Standort genießt eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV.

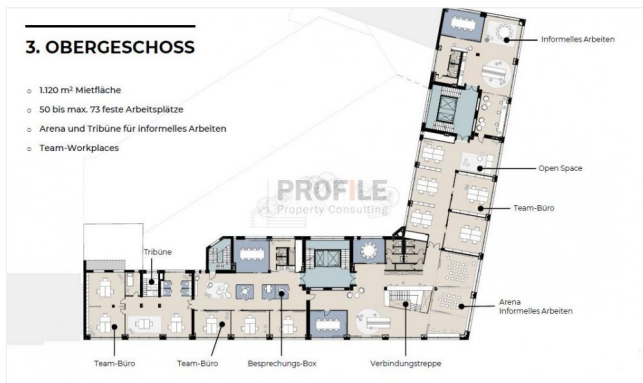




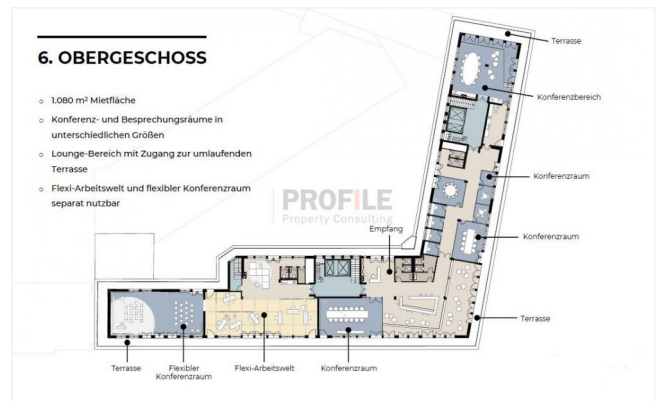
Außenansicht



GR 1. OG



Gr 2. OG



GR 6. OG

