

Repräsentative Bürofläche in attraktiver Lage

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 01519/B1/G1/E1/Eh1



Bürofläche ca.: **236,54 m²** - Gesamtfläche ca.: **236,54 m²**



Repräsentative Bürofläche in attraktiver Lage

Objekt ID	01519/B1/G1/E1/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	236,54 m ²
Gesamtfläche ca.	236,54 m ²
Teilbar ab	236,54 m ²
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	3,0 MNM zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer
Miete pro m ²	35,00 €



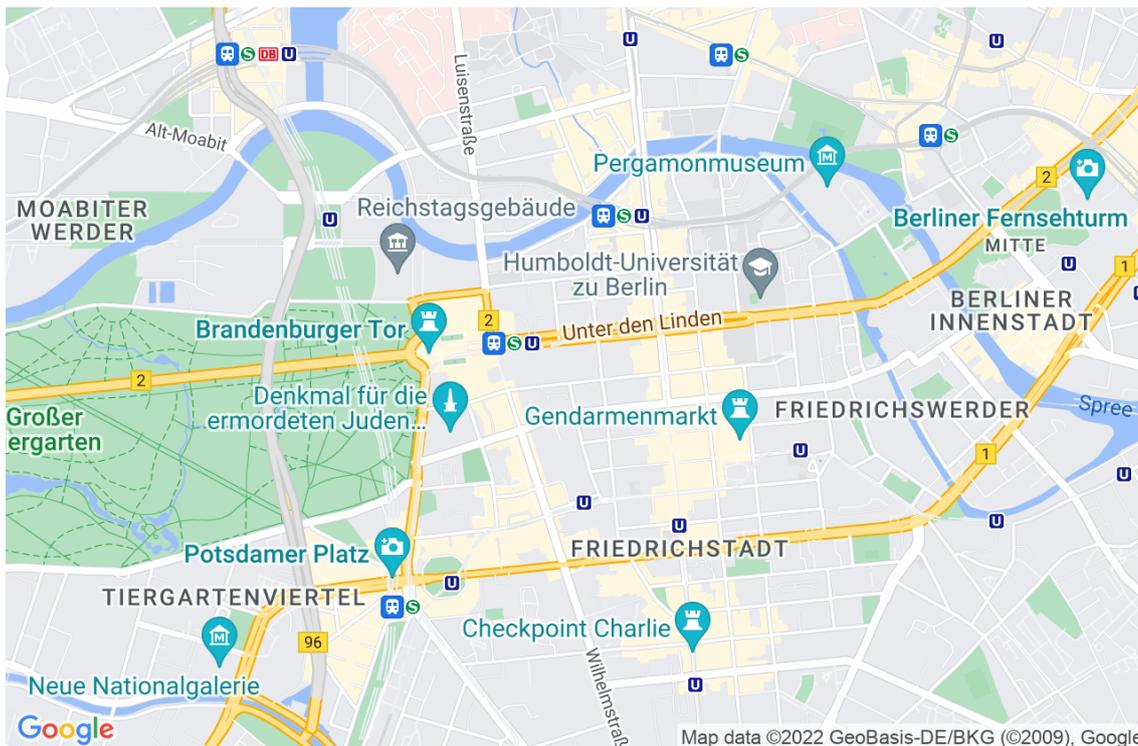
Objektbeschreibung

Der 5-geschossige Neubau aus dem Jahr 2007 verfügt über repräsentative Büroflächen mit sieben Büros, die durch ihre raumhohen Fenster angenehm hell sind. Zur hochwertigen Ausstattung gehören u.a. eine Teeküche, ein Serverraum mit Klimaspplitgerät zur Kühlung, ein Lager, KAT7-Verkabelung und zwei Balkone.



Lage

Der Standort befindet sich unweit von Gendarmenmarkt, Friedrichstraße, und Potsdamer Platz. Von hier aus sind alle wichtigen Einrichtungen von Politik, Wirtschaft, Verbänden, Medien, Kultur und Wissenschaft in Berlin-Mitte problemlos in wenigen Minuten erreichbar. Verschiedene U-Bahn-Linien, hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, abwechslungsreiche Gastronomie und vielfältige kulturelle Angebote (Oper, Theater, Museen) sind im direkten Umfeld.



PROFILE

Property Consulting



Aussen



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss

