

## Büroflächen am Potsdamer Platz

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 01151/B5/G1/E1/Eh1



Bürofläche ca.: **2.829 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **2.829 m<sup>2</sup>**



## Büroflächen am Potsdamer Platz

Objekt ID	01151/B5/G1/E1/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	2.829 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	2.829 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	2.829 m <sup>2</sup>
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	38,00 €
Nebenkosten	5,00 €



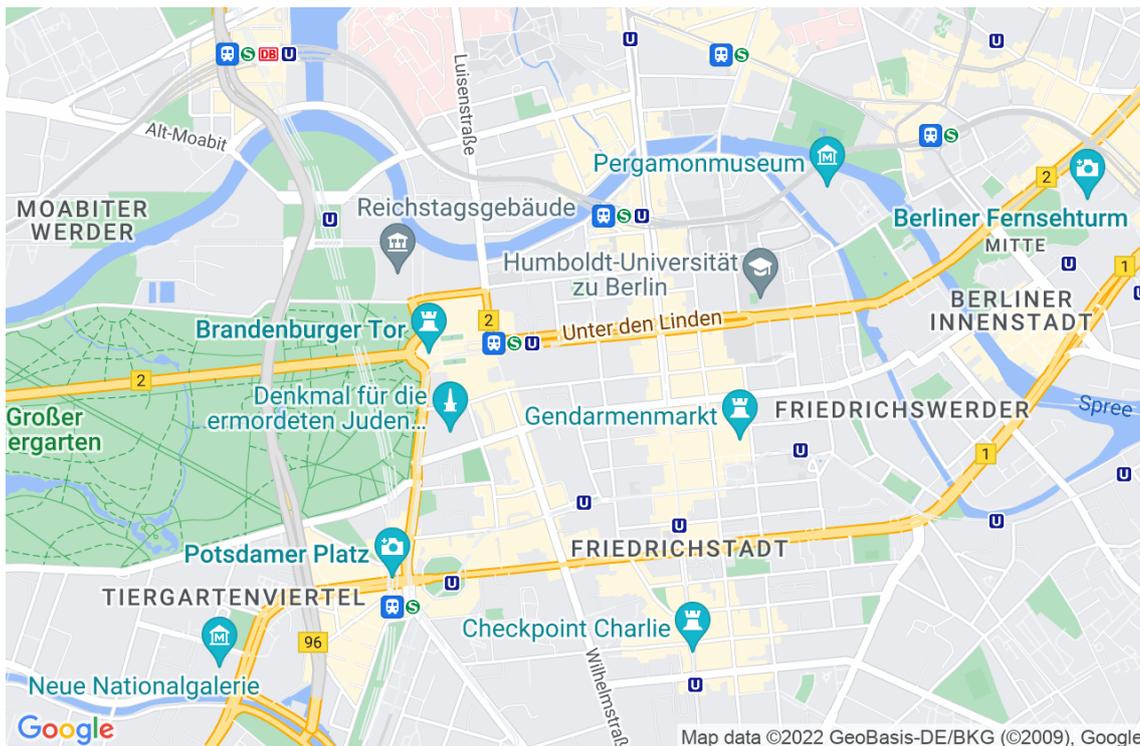
## Objektbeschreibung

Die Fassadengestaltung ist in elegantem hellem Kalkstein ausgeführt. Durch den repräsentativen Eingangsbereich gelangt man zu den Aufzügen, durch diese werden die Büroeinheiten erschlossen. Zum Ausstattungsstandard der Büros gehört unter anderem Hohlraumboden mit Teppichbodenbelag, Teilklimaanlage, außenliegender Sonnenschutz, bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung sowie vollausgestattete Teeküchen, Sanitäranlagen und vieles mehr.



## Lage

Vier Häuser bilden ein Ensemble in einem außergewöhnlichen Projekt an einem der exponiertesten Standorte der Stadt. Am Schnittpunkt von Leipziger Platz und Potsdamer Platz nimmt es eine einzigartige Position ein. Durch den Bahnhof Potsdamer Platz bietet der Standort eine hervorragende Anbindung an das Fernverkehrsnetz sowie an den ÖPNV. Die Einkaufsmöglichkeiten sind vielfältig. Restaurants, Cafés sowie Kinos und das Theater am Potsdamer Platz laden zum Verweilen ein.



# PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Außenansicht

