

Repräsentative Büroflächen mit hochwertiger Ausstattung

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 01048/B1/G2/E1/Eh6



Bürofläche ca.: 170 m² - Gesamtfläche ca.: 170 m²



Repräsentative Büroflächen mit hochwertiger Ausstattung

Objekt ID	01048/B1/G2/E1/Eh6
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	170 m ²
Gesamtfläche ca.	170 m ²
Teilbar ab	170 m ²
Baujahr	2004
Ausstattung / Merkmale	Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	28,50 €
Nebenkosten	4,00 €



Objektbeschreibung

Das Ensemble verfügt über sehr repräsentative Büroflächen, die jeweils über einen attraktiven Eingangsbereich und großzügige Aufzugsanlagen erschlossen werden. Die Flächen sind flexibel in der Raumaufteilung zu gestalten. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören u.a.: Naturstein- und Parkettböden, Kassettendecken, Hohlraumböden, zusätzliche Kühlung der Süd- und West-Büros, arbeitsplatzgerechte Beleuchtung, lichte Raumhöhen von 3,05 m sowie Teeküchen und Sanitärbereiche.

Angaben zum Energiebedarfsausweis:

Gültig von: 27.07.2011

Gültig bis: 27.07.2021

Endenergiebedarf 193,6 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger Fernwärme

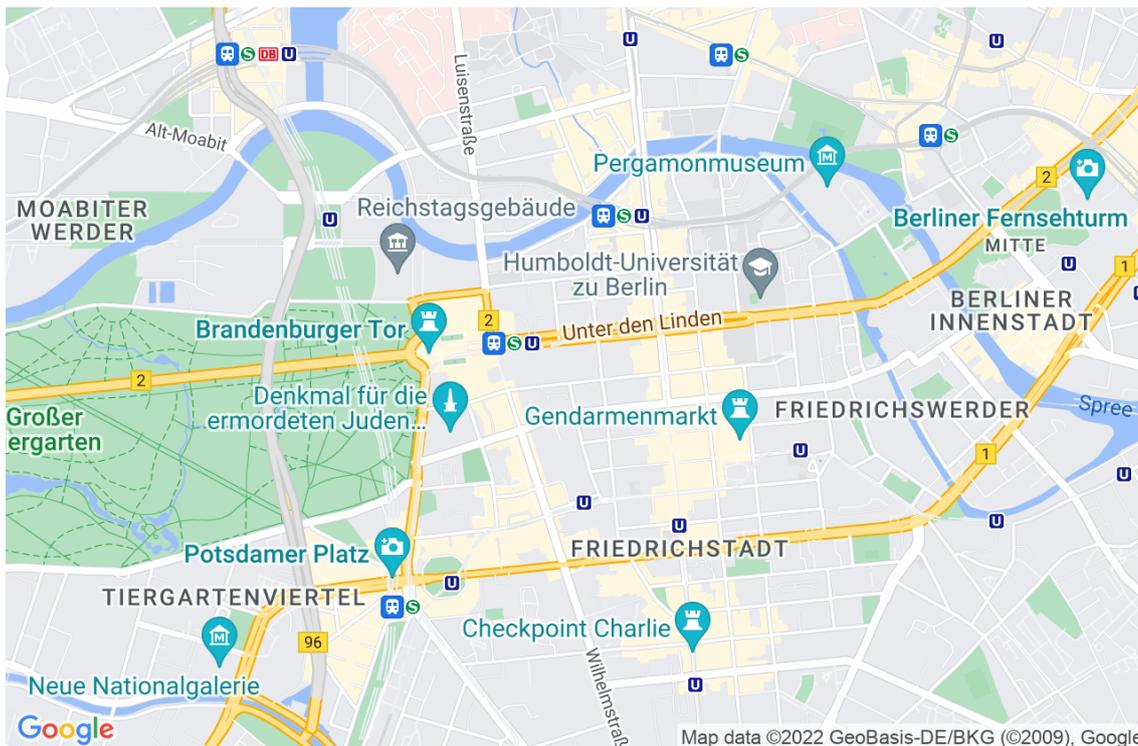
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	27.07.2011
Gültig bis	27.07.2021
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2004
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	193,60 kWh/(m ² ·a)



Lage

Der nahe gelegene U-Bahnhof garantiert eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit des traditionsreichen Standortes mit dem ÖPNV. Viele wichtigen Einrichtungen von Politik, Wirtschaft, Verbänden, Medien, Kultur und Wissenschaft in Berlin-Mitte sind problemlos in wenigen Minuten erreichbar. Hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, abwechslungsreiche Gastronomie, vielfältige kulturelle Angebote (Oper, Theater, Museen) runden das hochwertige Standortprofil ab.



PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



GR EG

