

Büroflächen auf mehreren Etagen am Potsdamer Platz

10785 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 01039/B1/G2/E10/Eh1



Bürofläche ca.: **4.900 m²** - Gesamtfläche ca.: **4.900 m²**



Büroflächen auf mehreren Etagen am Potsdamer Platz

Objekt ID	01039/B1/G2/E10/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10785 Berlin
Bürofläche ca.	4.900 m ²
Gesamtfläche ca.	4.900 m ²
Teilbar ab	400 m ²
Baujahr	1997
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Klimatisiert
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	31,00 €



Objektbeschreibung

Der 8-geschossige repräsentative Neubau verfügt über einen hohen Sicherheitsstandard. Die Büroflächen werden über 6 Aufzugsanlagen und 6 Treppenhäuser erschlossen. Die Raumaufteilung der Flächen kann flexibel vorgenommen werden. Zum hochwertigen Ausstattungsstandard gehören u.a.: Hohlraumböden, Doppelböden, arbeitsplatzgerechte Beleuchtung, z. T. Klimatisierung und Kühldecken, innenliegender Sonnenschutz.

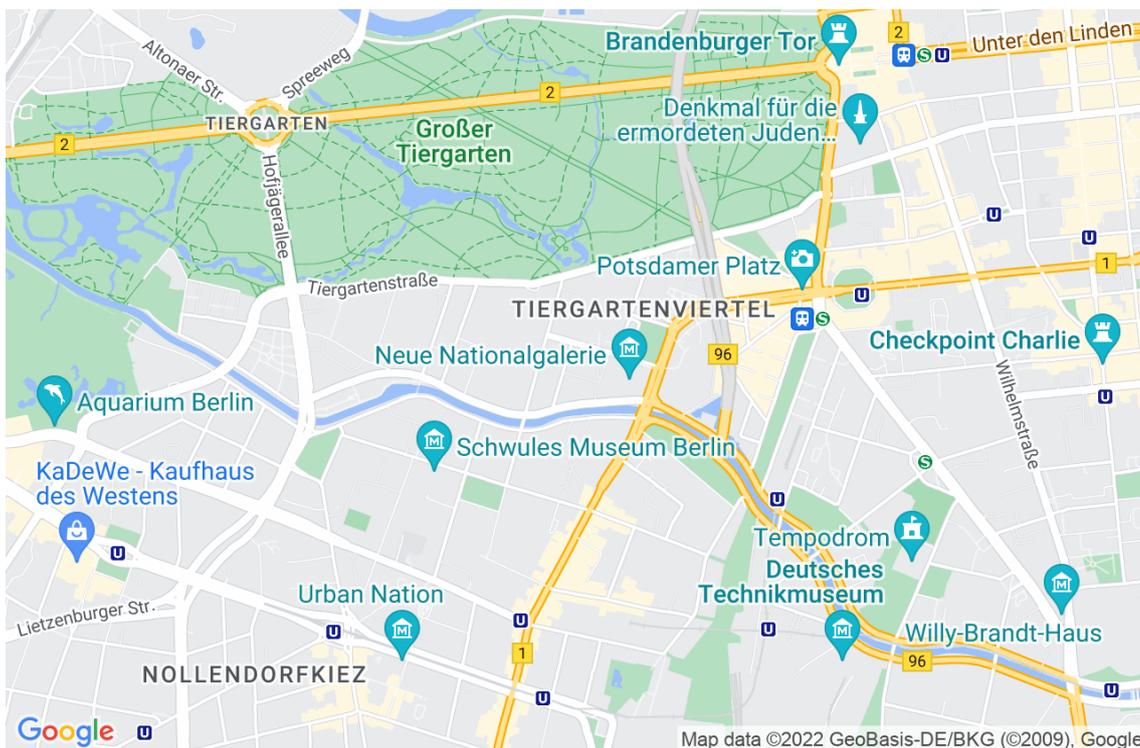
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	18.09.2009
Gültig bis	17.09.2019
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	Heizwerk
Endenergiebedarf	398,50 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Objekt befindet sich in der Schellingstraße 1 in Berlin Tiergarten, unweit des Potsdamer Platzes, Regierungsviertel mit Reichstag, Friedrichstraße, Pariser Platz sowie die kanadische Botschaft. Exzellente Verkehrsanbindung mit Bus-, U-, S-, Regional und Fernbahn durch den Bahnhof Potsdamer Platz und Anhalter Bahnhof. Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten sowie gastronomische und kulturelle Vielfalt.



PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Außenansicht



regelgeschoss

