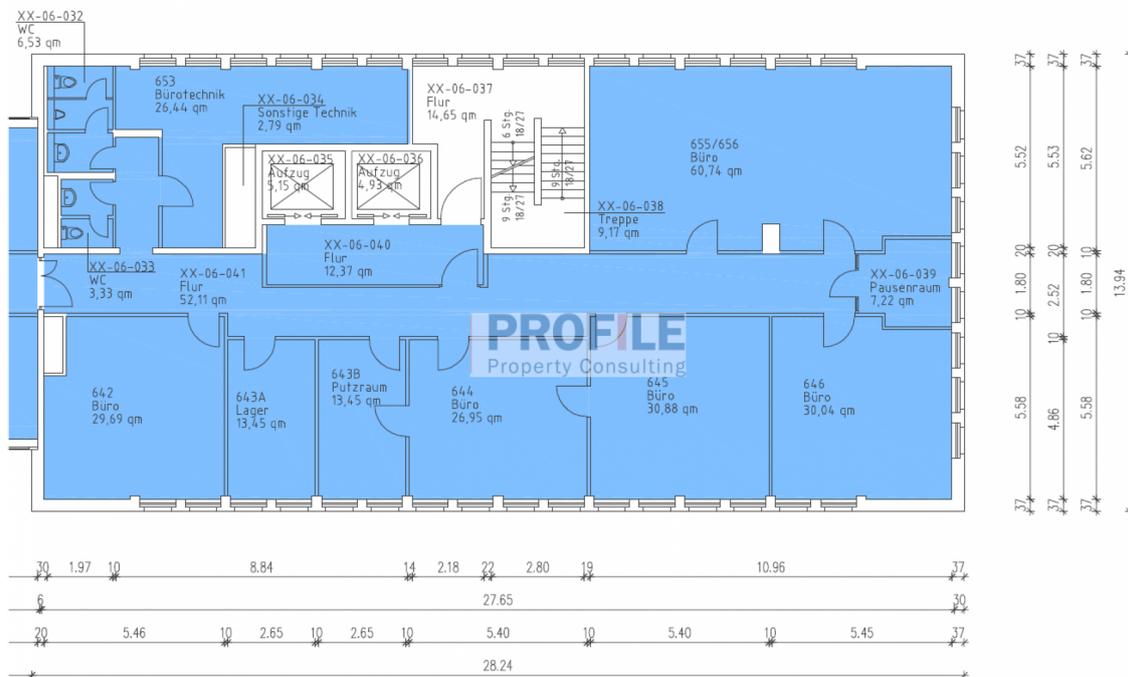


Zentral gelegenes Büro in Charlottenburg

10587 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00938/B1/G1/E7/Eh2



Bürofläche ca.: **350 m²** - Gesamtfläche ca.: **350 m²**



Zentral gelegenes Büro in Charlottenburg

Objekt ID	00938/B1/G1/E7/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Charlottenburg-Wilmersdorf) 10587 Berlin
Bürofläche ca.	350 m ²
Gesamtfläche ca.	350 m ²
Teilbar ab	350 m ²
Baujahr	1993
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	24,00 €
Nebenkosten	3,50 €



Objektbeschreibung

Das moderne Bürogebäude fällt durch seine markante Architektur und die ansprechende Granitfassade auf. Das Objekt verfügt über einen repräsentativen, großzügigen Eingangsbereich. Die Büroflächen sind modern ausgestattet. Dazu gehören Abhangdecken mit integrierter Beleuchtung, Fensterbankkanäle die teilweise mit innenliegender EDV Verkabelung ausgestattet sind, sowie aussenliegender Sonnenschutz. Die Büroflächen sind z. T. mit Einbauschränken und ganzflächig mit antistatischen und stuhlrollenfesten Teppichböden ausgestattet. Im Objekt selbst befindet sich eine Kantine.

Angaben zum Energieausweis:

Energiebedarfsausweis vom 29.06.2010

bis 28.06.2020

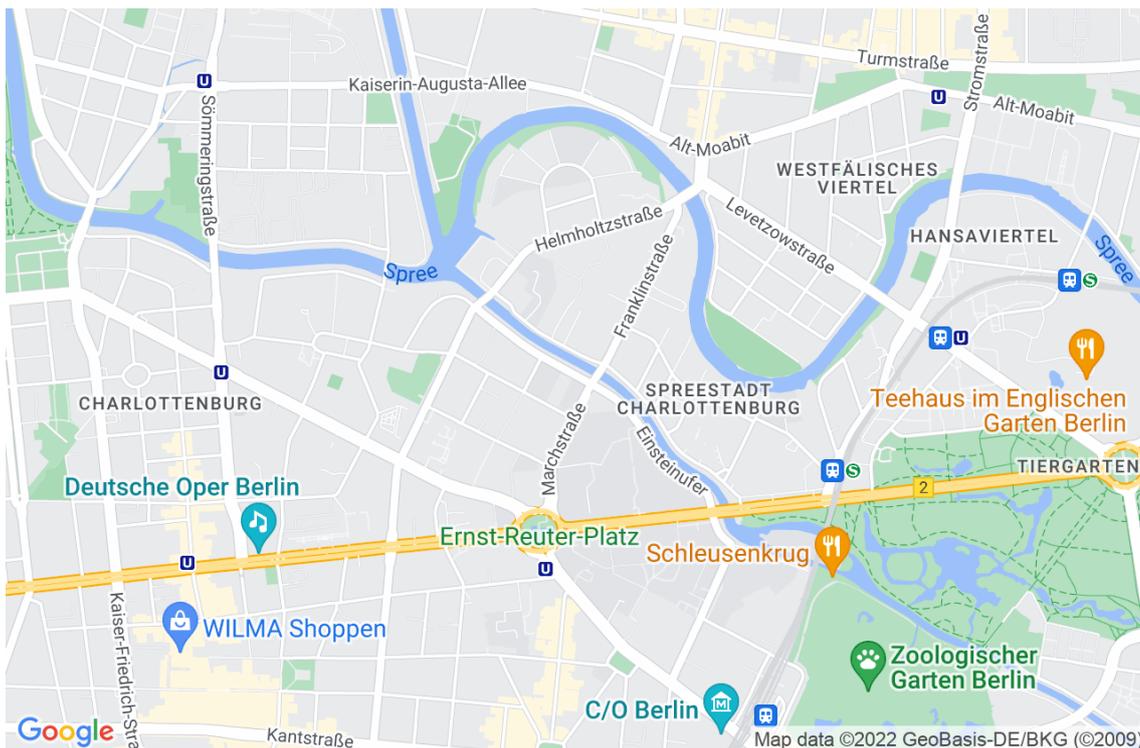
Endenergiebedarf 268,1 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger Erdgas E



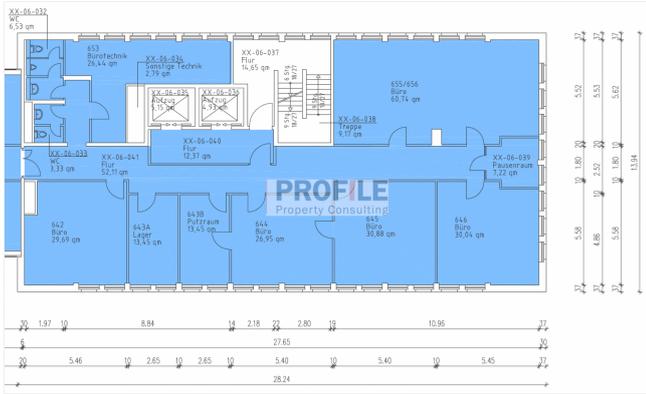
Lage

Zwischen Spree und Landwehrkanal sehr zentral gelegen, ist der Standort sowohl im ÖPNV als auch mit dem PKW schnell und bequem zu erreichen. Die Gebäude der TU und der Universität der Künste sowie bedeutende Institutionen und Unternehmen wie das Fraunhofer Institut oder die Autostadt rund um Mercedes Benz befinden sich in unmittelbarer Nähe.



PROFILE

Property Consulting



Grundriss 6. OG



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

