

Büroflächen in zentraler Lage

10785 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00873/B1/G1/E2/Eh1



Bürofläche ca.: **421,77 m²** - Gesamtfläche ca.: **421,77 m²**



Büroflächen in zentraler Lage

Objekt ID	00873/B1/G1/E2/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Tempelhof-Schöneberg) 10785 Berlin
Bürofläche ca.	421,77 m ²
Gesamtfläche ca.	421,77 m ²
Teilbar ab	421,77 m ²
Baujahr	2004
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	35,00 €
Nebenkosten	6,90 €



Objektbeschreibung

Die Fassade ist von einem individuellen Ausdruck geprägt. Im Inneren setzt sich diese Individualität durch die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten fort. Je nach Bedarf können die unterschiedlichsten Raumformen dargestellt werden. Zu den Ausstattungsmerkmalen der Büroflächen gehören u.a. elektrisch betriebener Sonnenschutz, hochwertiger Teppichboden sowie Kühldecken.

Angaben zum Energieverbrauchsausweis:

Baujahr: 2004

Stromverbrauchskennwert: 45,00 kWh/(m²a)

Heizenergieverbrauchskennwert: 177,0 kWh/(m²a)

wesentlicher Energieträger: KWK fossil



Lage

Dieses zentrale Areal von Berlin ist ebenso exklusiv wie begehrt aufgrund der Nähe zu Potsdamer Platz und Tiergarten.

Den unterirdischen Bahnhof Potsdamer Platz mit RE-Verbindungen, U- und S-Bahn finden Sie fast vor der Tür.



