

Lagerflächen in Berlin Mitte

10178 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00851/B1/G1/E8/Eh3



Bürofläche ca.: **1.013,23 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.013,23 m²**



Lagerflächen in Berlin Mitte

Objekt ID	00851/B1/G1/E8/Eh3
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10178 Berlin
Bürofläche ca.	1.013,23 m ²
Gesamtfläche ca.	1.013,23 m ²
Teilbar ab	359,23 m ²
Baujahr	2002
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Klimatisiert, Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m ²	8,00 €
Nebenkosten	3,80 €



Objektbeschreibung

Der imposante Neubau direkt an der Spree fällt durch eine offene, klare und elegante Architektur auf. Über ein großzügiges Entree mit Atrium gelangt man über 4 Personenaufzüge in die Büroflächen, die z.T. direkten Blick zur Museumsinsel und zur Spree bieten. Die edle hochwertige Ausstattung wird modernsten Büroanforderungen gerecht.

Im 1. und 2. UG befinden sich größere Lagerflächen.

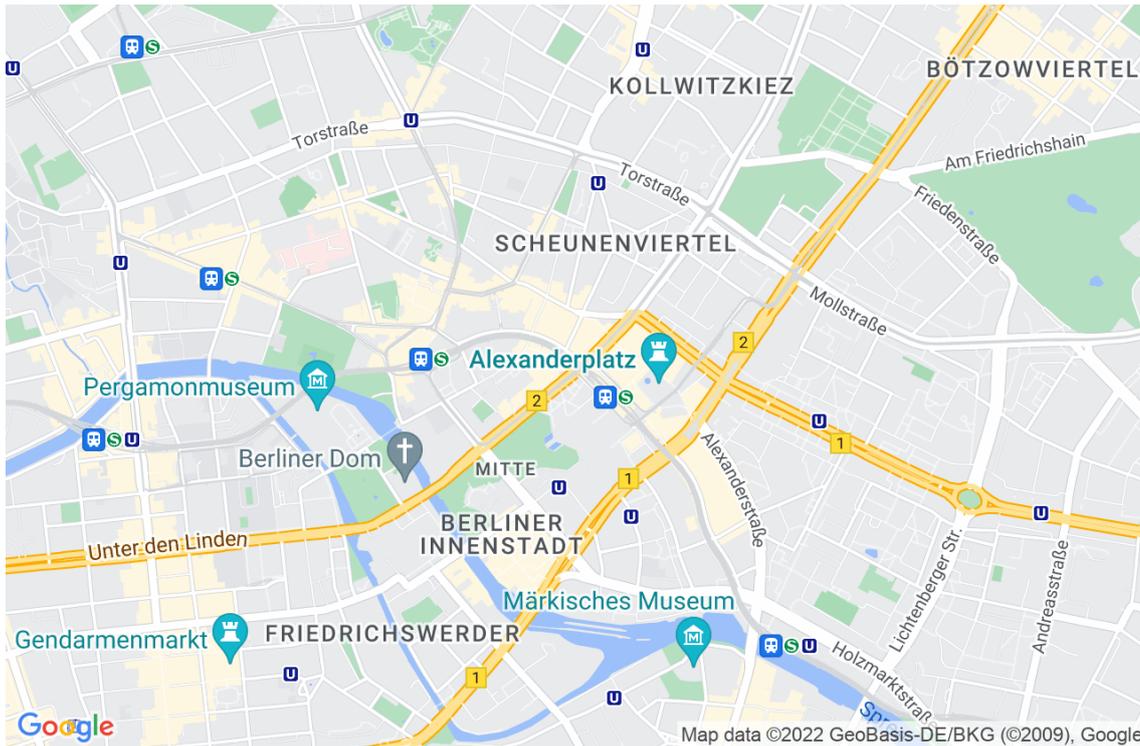
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	29.06.2009
Gültig bis	28.06.2019
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2001
Primärenergieträger	KWK fossil
Endenergiebedarf	185,40 kWh/(m ² ·a)



Lage

Der Komplex befindet sich direkt an der Spree nahe der Museumsinsel. Zum Bahnhof Hackescher Markt sind es nur wenige Meter.

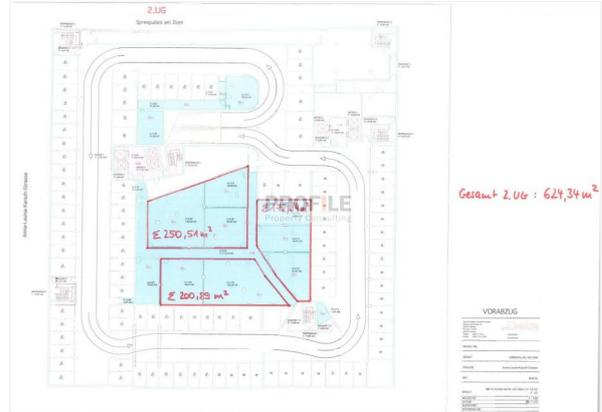


PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Grundriss

