

Attraktive Büroflächen in Berlin Mitte

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00850/B1/G1/E4/Eh2



Bürofläche ca.: **376 m²** - Gesamtfläche ca.: **376 m²**



Attraktive Büroflächen in Berlin Mitte

Objekt ID	00850/B1/G1/E4/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	376 m ²
Gesamtfläche ca.	376 m ²
Teilbar ab	376 m ²
Zustand	teil-/vollsanier
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Klimatisiert
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	31,00 €



Objektbeschreibung

Das moderne Gebäude mit seiner vorgebauten Glasfassade verfügt über eine hochwertige Ausstattung, die kaum Wünsche offen lässt. Über ein repräsentatives Foyer und zwei Panoramaaufzüge werden die einzelnen Etagen erschlossen. Unterschiedlichste Nutzerkonzepte sind in den hellen und freundlichen Flächen darstellbar. Sonnenschutzverglasung, Kühldecken und ein individuell steuerbares Raumklima, sowie Hohlraumböden und Arbeitsplatzbeleuchtung gehören zum Standard.

Angaben zum Energieverbrauchsausweis:

Baujahr: 2003

Gültig von: 20.05.2009

Gültig bis: 20.05.2019

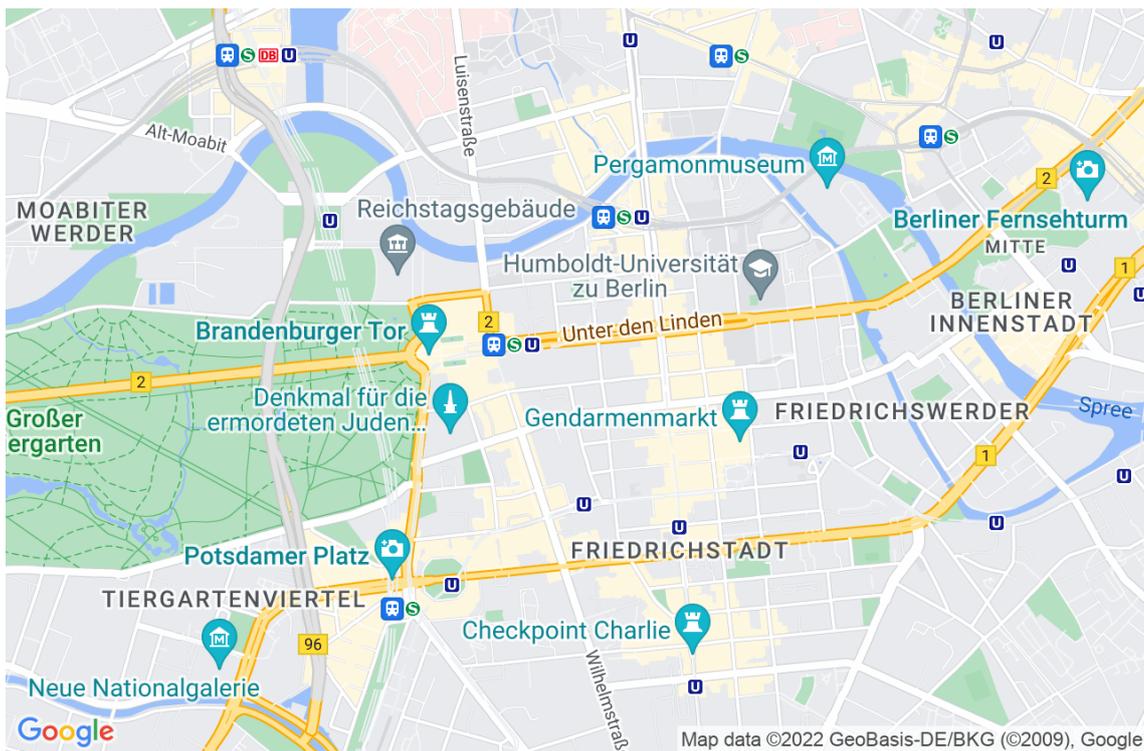
Endenergiebedarf 190,4 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme



Lage

Das Objekt besticht durch seine regierungsnahen Lage und die hohe Wertigkeit des Gebäudes. Eine gute Anbindung an den ÖPNV und an den Regional- und Fernverkehr sind über den nahe gelegenen Bahnhof Friedrichstraße gegeben. Wichtige Einrichtungen der Regierung, der Medien und von Verbänden befinden sich in unmittelbarer Umgebung.



PROFILE

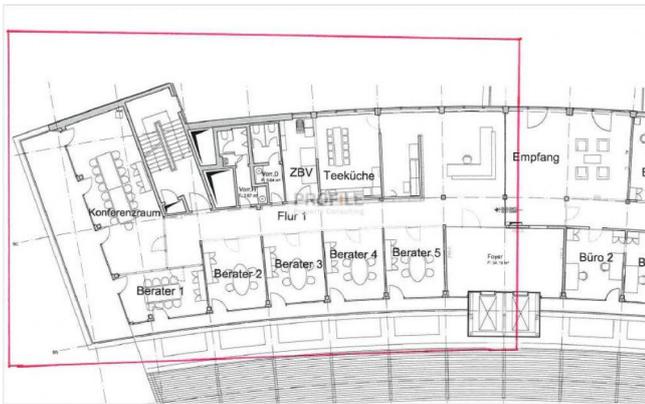
Property Consulting



Außenansichten 3



Außenansicht 2



Grundriss 6. OG

