

Großzügige Büroflächen in Prenzlauer Berg

10409 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00836/B1/G3/E8/Eh1



Bürofläche ca.: **6.900 m²** - Gesamtfläche ca.: **6.900 m²**



Großzügige Büroflächen in Prenzlauer Berg

Objekt ID	00836/B1/G3/E8/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Pankow) 10409 Berlin
Bürofläche ca.	6.900 m²
Gesamtfläche ca.	6.900 m²
Teilbar ab	191 m²
Baujahr	1900/2002
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	27,00 €
Nebenkosten	4,00 €



Objektbeschreibung

Das Objekt zeichnet sich durch die hohen Decken sowie großen Fenstern aus und dadurch besitzt das Gebäude den klassischen Loft-Charakter-Charm, bietet jedoch gleichzeitig, dank der umfassenden Sanierungsmaßnahmen, zeitgemäßen Bürokomfort.

Die Büroflächen ermöglichen flexible, moderne Lösungen für unterschiedlichste Nutzerprofile und werden über moderne Aufzüge erschlossen. Spezielle Wünsche der Mieter zur Aufteilung der Flächen oder zur Ausstattung werden selbstverständlich berücksichtigt und schnell umgesetzt. Eine problemlose Vernetzung der Arbeitsplätze wird durch Bodenkanäle gewährleistet.

Zur Ausstattung gehören ebenfalls innenliegender Sonnenschutz, bildschirmgerechte Arbeitsplatz-Beleuchtung sowie separate Sanitärbereiche und ausgestattete Teeküchen. Es sind Flächen vom 2. bis 5. OG verfügbar.

PKW-Stellplätze sind in der Tiefgarage anmietbar.



Lage

Der Gebäudekomplex liegt zentral im Bezirk Berlin-Prenzlauer Berg. Der nahe gelegene S-Bahnhof Greifswalder Straße sowie auch zahlreiche Tramlinien vor dem Objekt sind schnell erreichbar und gewährleisten damit einen schnellen Anschluss zum Alexanderplatz sowie in die angrenzenden Bezirke. Mit dem Auto ist man in ca. 10 min. am Hackeschen Markt, in der Friedrichstraße sowie am Gendarmenmarkt. Die schnelle Anbindung an den Autobahnring ist ebenfalls gegeben. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Objekt sowie im gegenüberliegenden Einkaufszentrum Mühlen-Center.

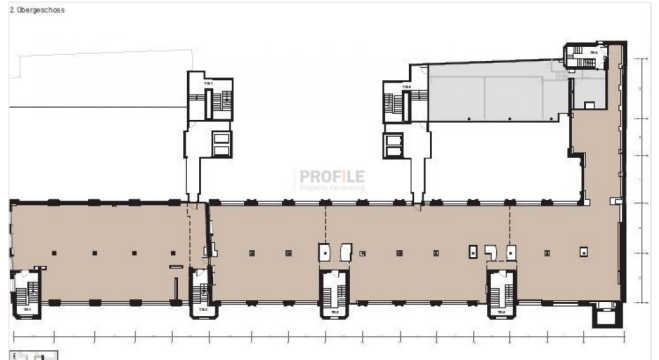




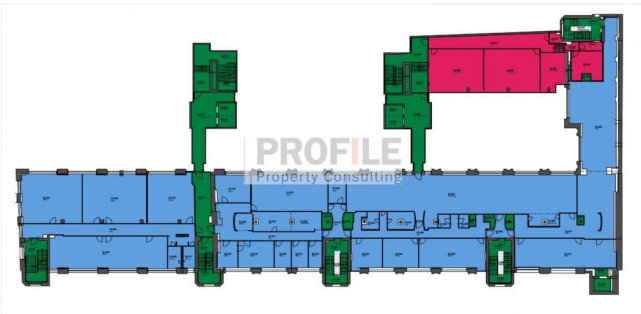
Außenansicht 2



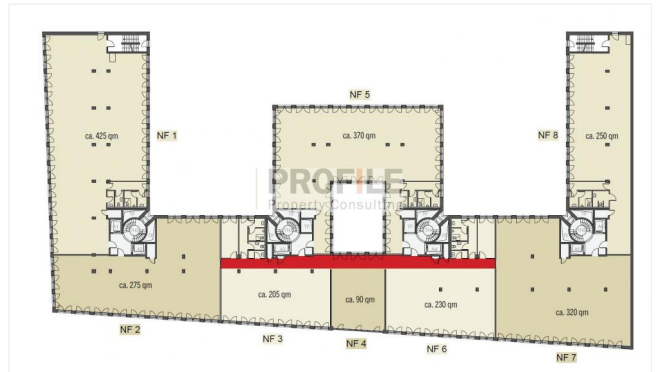
Außenansicht



Grundriss 2. OG



Plangrundriss



Plangrundriss 2

