

Großzügige Büroflächen nahe Alexanderplatz

10178 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00804/B1/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **26.000 m²** - Gesamtfläche ca.: **26.000 m²**



Großzügige Büroflächen nahe Alexanderplatz

Objekt ID	00804/B1/G1/E3/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	10178 Berlin
Bürofläche ca.	26.000 m²
Gesamtfläche ca.	26.000 m²
Teilbar ab	1.300 m²
Baujahr	1968
Zustand	teil-/vollsaniert
Ausstattung / Merkmale	Kantine/Cafeteria, Klimatisiert
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	26,00 €
Nebenkosten	5,50 €



Objektbeschreibung

Das 9-geschossige Gebäude wurde vollständig saniert. Die Büros auf der Süd- und Ostseite verfügen über Klimageräte und einen außenliegenden Sonnenschutz.

Das Gebäude verfügt über zwei großzügige Eingangsbereiche mit Empfangsservice. Die einzelnen Etagen sind über Aufzüge erreichbar.

Angaben zum Energieausweis:

Energieverbrauchsausweis vom 25.03.2009

bis 25.03.2019

Stromverbrauchskennwert 48,8 kWh/(m²a)

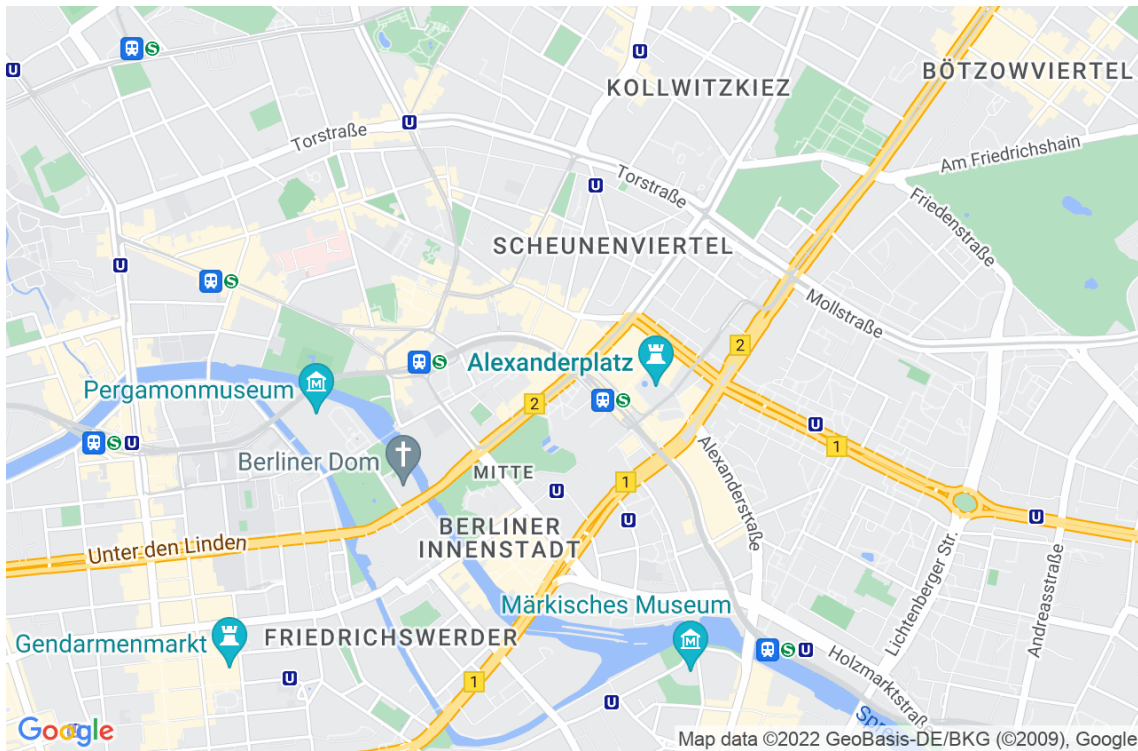
Heizenergiekennwert 58,4 kWh/(m²a)

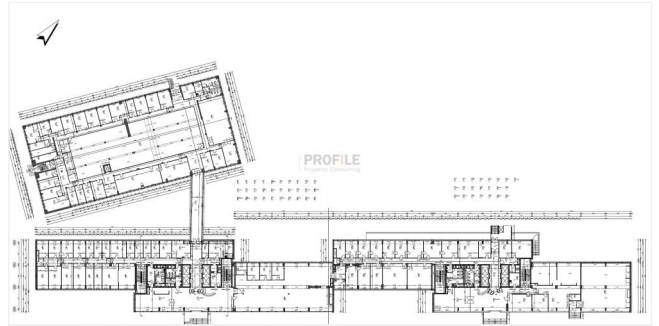
Wesentlicher Energieträger Fernwärme



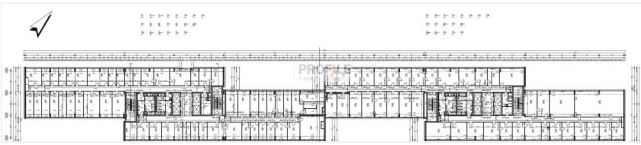
Lage

Als Schnittpunkt der Hauptverkehrsachsen besitzt der Alexanderplatz eine für Berlin einmalige Zentralität. Durch den nahegelegenen Bahnhof Alexanderplatz ist eine optimale Anbindung an den ÖPNV, sowie den Fernverkehr gegeben. Gastronomie, Handel und kulturelle Angebot sind im unmittelbaren Umfeld angesiedelt.





Grundriss



Grundriss

