

Großzügige Bürofläche mit gutem Ausblick

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00778/B1/G2/E2/Eh1



Bürofläche ca.: **309 m²** - Gesamtfläche ca.: **309 m²**



Großzügige Bürofläche mit gutem Ausblick

Objekt ID	00778/B1/G2/E2/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Etagen im Haus	8
Bürofläche ca.	309 m ²
Gesamtfläche ca.	309 m ²
Teilbar ab	309 m ²
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Parkettboden, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	29,50 €
Nebenkosten	3,20 €



Objektbeschreibung

Das markante Eckgebäude bietet modernste Büroflächen. Die Raumaufteilung ermöglicht eine effiziente und flexible Nutzung.

Zum gehobenen Bürostandard gehören u. a. blendfreie Beleuchtungssysteme, Teeküchen, außenliegender Sonnenschutz auf den Sonnenseiten, hochwertige Teppichböden sowie Hohlraumböden für eine problemlose Verkabelung der einzelnen Arbeitsplätze, Zugang über Codekarten bzw. Transponder sowie Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage.

Bei Bedarf können Kellerflächen angemietet werden.

Energieausweis

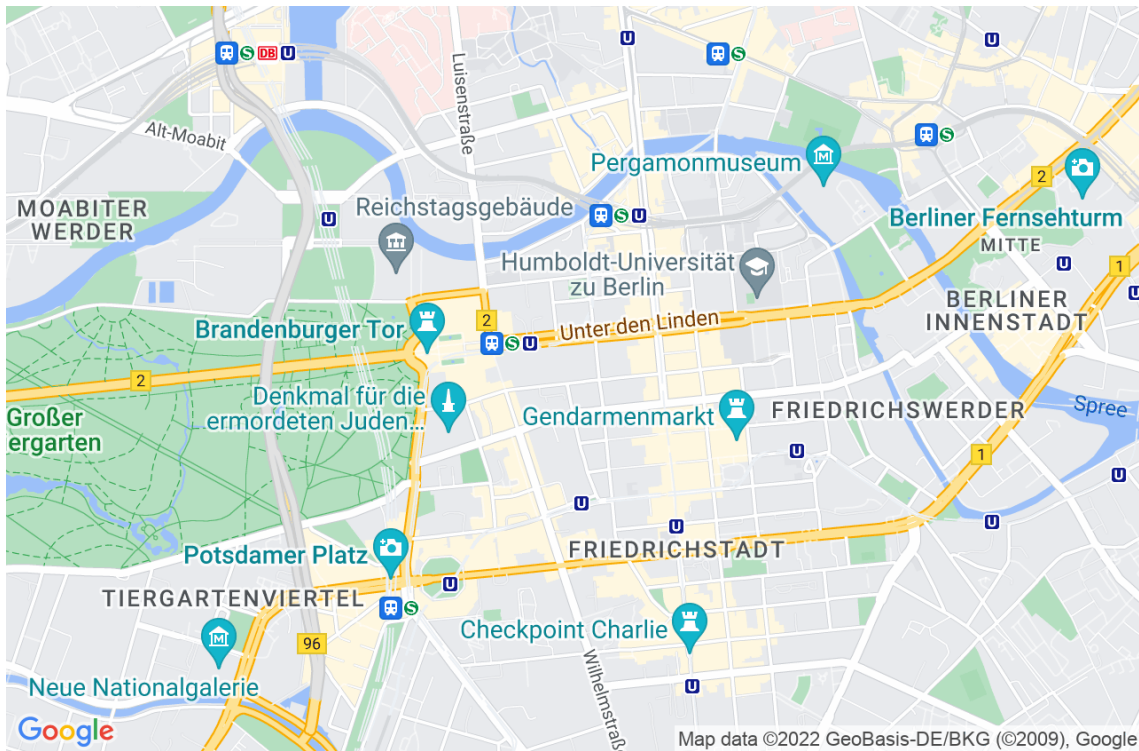
Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Durch die Lage in der historischen Mitte Berlins befinden sich Regierungseinrichtungen, Verbände, Medien, Wissenschafts- und Kultureinrichtungen im unmittelbaren Umfeld des Quartiers. Hervorragendes kulturelles und gastronomisches Angebot, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten und hervorragende Verkehrsanbindung durch U- und S-Bahn-Stationen.

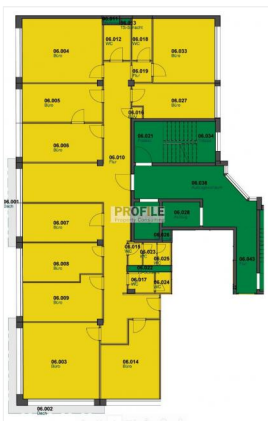




Außenansicht 1



Außenansicht 3



6. OG 308 m²

