

## Büro-Lofts auf 2 Etagen im Getreidespeicher

10245 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00761/B1/G1/E4



Gesamtfläche ca.: **2.776 m<sup>2</sup>**



## Büro-Lofts auf 2 Etagen im Getreidespeicher

Objekt ID	00761/B1/G1/E4
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Friedrichshain-Kreuzberg) 10245 Berlin
Gesamtfläche ca.	2.776 m <sup>2</sup>
Baujahr	1915
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Preis	auf Anfrage



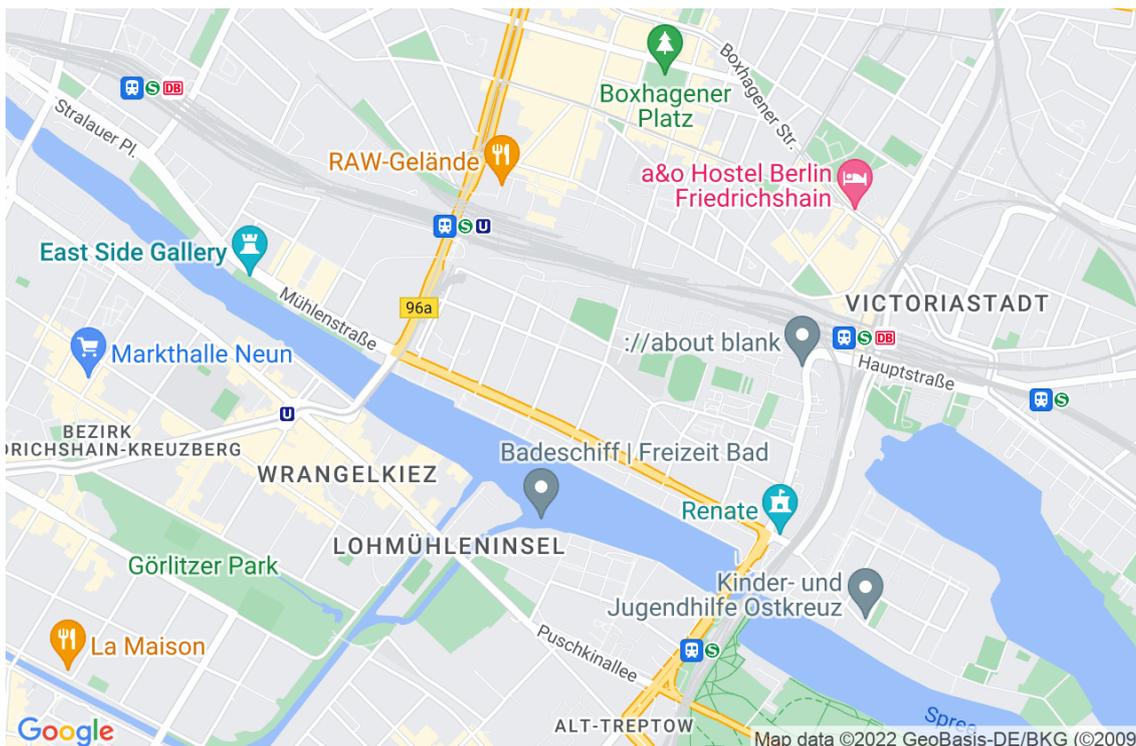
## Objektbeschreibung

Das 1915 erbaute Gebäude ist ein aufwendig sanierter Speicher mit attraktiver Klinkerfassade direkt am Ufer der Spree. Die attraktiven, loftartigen Büroflächen bieten über einen exklusiven Ausblick über die Spree. Die Flächen sind über innenliegende Treppen miteinander verbunden und sind mit Parkettboden ausgestattet. Das Objekt verfügt über einen Lastenaufzug und Personenaufzug. PKW-Stellplätze sind auf dem Hof vorhanden.



## Lage

Als ein Teil des Osthafens und direkt neben der Oberbaumbrücke gelegen bilden die SpreeSpeicher ein städtebauliches Wahrzeichen von Berlin. Im Entwicklungsbereich "MediaSpree" mit direktem Spreeblick. Der S- und U-Bhf. Warschauer Straße befindet sich direkt vor der Tür; der Ostbahnhof ist in ca. 5-10 Minuten erreichbar.



# PROFILE

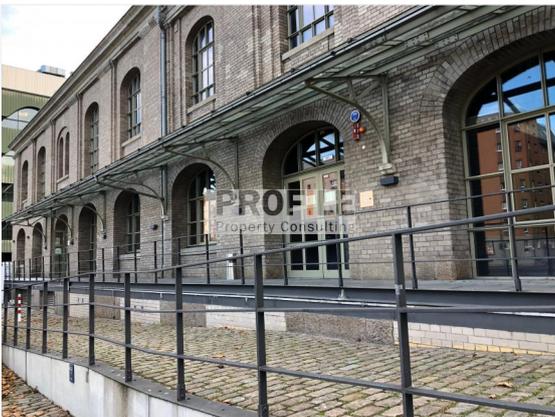
Property Consulting



2111\_Aussenansicht\_7



2111\_Aussenansicht\_4



2111\_Aussenansicht\_9



2111\_Aussenansicht\_8

