

Ihr Büroloft mit exklusivem Spreeblick

10245 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00761/B1/G1/E4/Eh1



Bürofläche ca.: **2.776 m²** - Gesamtfläche ca.: **2.776 m²**



Ihr Büroloft mit exklusivem Spreeblick

Objekt ID	00761/B1/G1/E4/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Friedrichshain-Kreuzberg) 10245 Berlin
Bürofläche ca.	2.776 m ²
Gesamtfläche ca.	2.776 m ²
Teilbar ab	708 m ²
Baujahr	1915
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	33,00 €
Nebenkosten	4,00 €



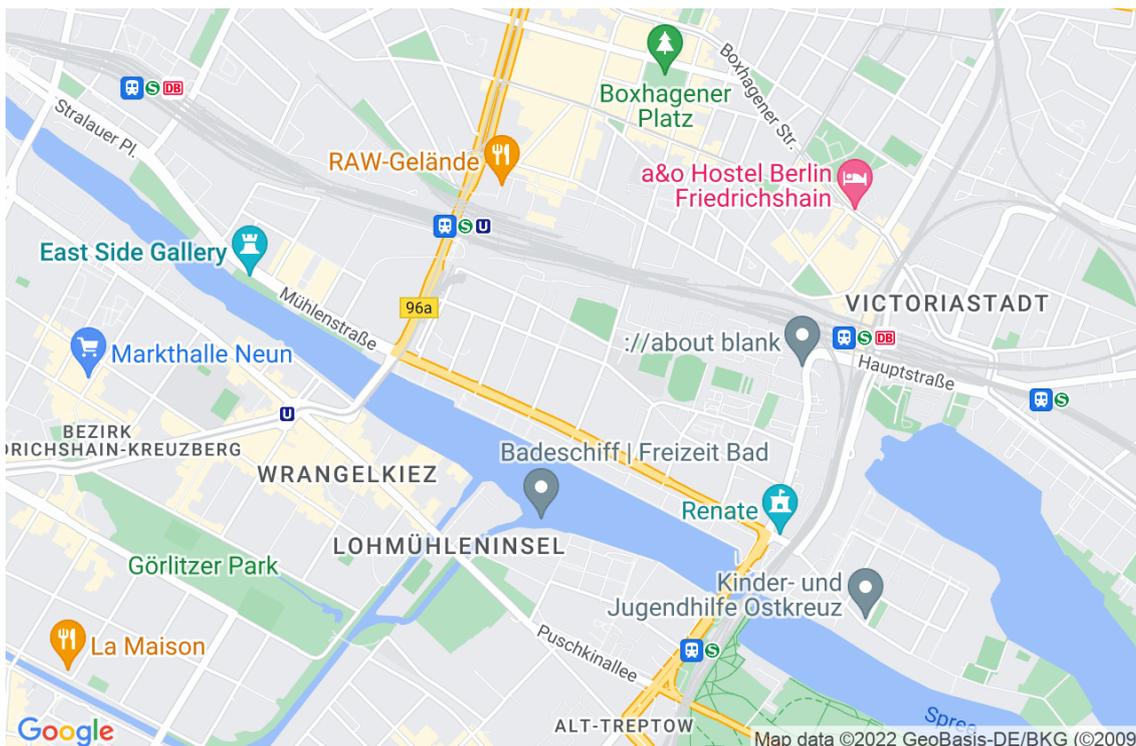
Objektbeschreibung

Das 1915 erbaute Gebäude ist ein aufwendig sanierter Speicher mit attraktiver Klinkerfassade direkt am Ufer der Spree. Die attraktiven, loftartigen Büroflächen bieten über einen exklusiven Ausblick über die Spree. Die Flächen sind über innenliegende Treppen miteinander verbunden und sind mit Parkettboden ausgestattet. Das Objekt verfügt über einen Lastenaufzug und Personenaufzug. PKW-Stellplätze sind auf dem Hof vorhanden.



Lage

Als ein Teil des Osthafens und direkt neben der Oberbaumbrücke gelegen bilden die SpreeSpeicher ein städtebauliches Wahrzeichen von Berlin. Im Entwicklungsbereich "MediaSpree" mit direktem Spreeblick. Der S- und U-Bhf. Warschauer Straße befindet sich direkt vor der Tür; der Ostbahnhof ist in ca. 5-10 Minuten erreichbar.



PROFILE

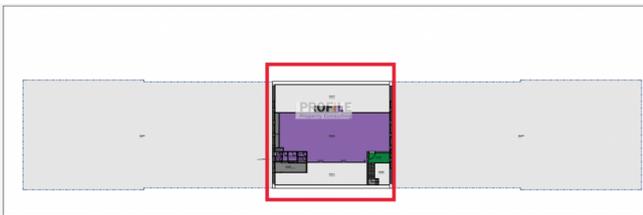
Property Consulting



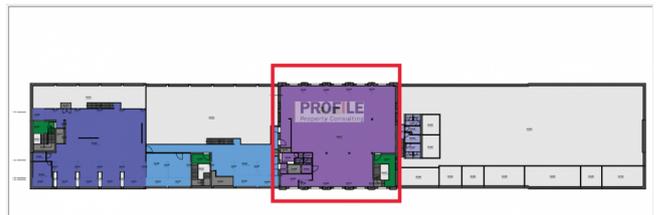
Aussenansicht



Aussenansicht_2



GR 2 und3OG 708 m² II



GR 2 und3OG 708 m² I

