PROFILE
Property Consulting

Bürofläche in Berlin

13509 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00752/B1/G1/E4/Eh2



Bürofläche ca.: **194,33 m²** - Gesamtfläche ca.: **194,33 m²**

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Bürofläche in Berlin

Objekt ID	00752/B1/G1/E4/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	13509 Berlin
Bürofläche ca.	194,33 m²
Gesamtfläche ca.	194,33 m²
Teilbar ab	194,33 m²
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	13,50 €
Nebenkosten	3,80 €

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Objektbeschreibung

Das 1993 errichtete Büro- und Logistikgebäude verfügt über eine Grundstücksgröße von ca. 7.064 m² und einer Gesamtmietfläche von ca. 22.800 m². Im unteren Teil des Gebäudes befinden sich großzügige Lagerflächen mit separaten Liefereingang bzw. Rampenbereich. Das 1. bis 7. Obergeschoss besteht aus flexibel nutzbaren Büroflächen mit Teeküchen, Sanitäranlagen und Konferenzräumen. Das Gebäude hat insgesamt 5 Personenaufzüge und 2 Lastenaufzüge. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über objekteigene Stellplätze.

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

Lage

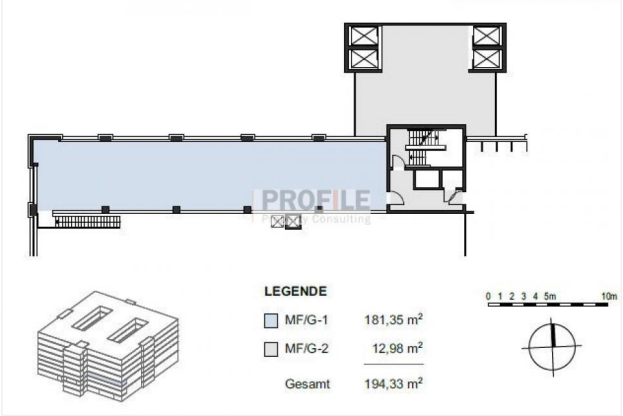
Im traditionellen und alt eingesessenen Gewerbegebiet in Reinickendorf, an der Holzhauser Straße, mit schneller Anbindung an die A111, befindet sich der kleine Gewerbehof, der aus unterschiedlichen Gebäuden mit Hallen und Büroflächen besteht. Zum S-Bahnhof Eichborndamm benötigt man nur wenige Gehminuten. Diverse Buslinien fahren direkt an der Holzhauser Straße ab.



Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777



Außenansicht



3. OG 194,33 m²

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777